

Datum: donderdag 29 augustus 2024 om 19:49

Aan: [naam en e-mailadres]@houtenhus.nl>

CC: [3x naam en e-mailadres]@middendrenthe.nl>

Onderwerp: reactie: Lieveingerveld starterswoningen/overleg 21-08-24

Geachte heer [naam],

Zoals u bekend zijn wij reeds enige tijd met u in overleg met betrekking tot de realisatie van vier starterswoningen te Lieveingerveld. In dat kader hebben wij gesproken over de inhoud van de door de gemeente met de koopstarters te sluiten overeenkomst tot verkoop van de grond en de ter zake door de gemeente te stellen voorwaarden. In dat kader is onder meer onze zorgplicht richting koopstarters ter sprake gekomen, in welk kader u gevraagd is op welke wijze u richting koopstarters geborgd heeft dat u de aanneemovereenkomsten onverkort zult nakomen. In dat kader heeft u ons een email d.d. 14 augustus jl. gezonden waarin u – onverplicht en overigens ongevraagd – [persoonlijk] onderneming uiteenzet.

De inhoud van uw email d.d. 14 augustus jl. is voor ons aanleiding tot grote zorg. Wij zullen dit toelichten.

[zijn privé gegevens voor de geadresseerde]

[alleen voor geadresseerde]

Voorts speelt dat indien u de aanneemovereenkomsten jegens de koopstarters niet zult nakomen, de koopstarters de door de gemeente in haar standaardverkoopvoorwaarden opgenomen bouw- en zelfbewoningsplicht naar verwachting niet zullen nakomen.

Gelet op voorgaande hebben wij besloten om een aanvullende voorwaarde in de met de koopstarters te sluiten overeenkomsten tot verkoop van grond op te nemen. Aldus zullen wij als voorwaarde stellen dat de koopstarters met de aannemer die de starterswoningen bouwt – u dus – dienen overeen te komen dat deze een Bouwgarant Nieuwbouwgarantie regeling of minimaal gelijkwaardige garantieregeling verleent. Wij zullen de koopstarters verzoeken daarover met u in overleg te treden.

Met de maatregel tot het opleggen van de hiervoor genoemde aanvullende voorwaarde voldoen wij naar onze mening aan onze verplichting om eventuele schade voor de koopstarters te voorkomen en borgen wij dat de koopstarters aan hun bouw- en zelfbewoningsplicht zullen kunnen voldoen.

Met het voorgaande hebben wij redelijkerwijs zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van alle betrokken in deze. Mocht het voor u niet mogelijk zijn om de aanvullende voorwaarde tot het verstrekken van bedoelde garantieregeling te voldoen en wilt u het project overdragen aan een derde die een dergelijke garantieregeling wel kan bieden, dan zijn wij in beginsel bereid om waar nodige onze medewerking daaraan te verlenen.

Met vriendelijke groet,

naam en functie
persoonlijk

Werkdagen:

Gemeente Midden-Drenthe

Raadhuisplein 1

9411 NB Beilen