

Van: [naam en e-mailadres]@houtenhus.nl>

Datum: donderdag, 29 augustus 2024 21:25

Aan: [3x naam en e-mailadres]
[naam en e-mailadres]@middendrenthe.nl

Onderwerp: Re: reactie: Liefingerveld starterswoningen/overleg 21-08-24

Geachte allen,

Graag wil ik reageren op de conclusies die in de eerdere correspondentie zijn getrokken zonder toepassing van hoor en wederhoor. Ik betreur deze gang van zaken, aangezien ik had verwacht dat wij na ons vorige gesprek dit punt voorbij waren en in overleg zouden treden. Helaas is dit opnieuw niet gebeurd.

De onderliggende berekening klopt niet en komt niet overeen met de door ons verstrekte informatie. Op 8 augustus 2024 is een blanco offerte verstuurd, gevolgd door de aanneemovereenkomsten op 19 augustus 2024, waarin alle benodigde gegevens en cijfers zijn opgenomen. Het is voor mij volstrekt onduidelijk hoe de hier gepresenteerde berekening tot stand is gekomen, maar deze is in ieder geval niet door mij gecommuniceerd.

Hieronder volgen de werkelijke bedragen, weergegeven in gemiddelden (waarbij ik geen exacte cijfers per woning geef, maar het totaalbedrag uiteenzet in 25% van het totaal):

De starterswoningen zijn verkocht voor € [bedrag] per stuk. In deze prijs is € [bedrag] voor de grond inbegrepen. Dit bedrag wordt rechtstreeks door de notaris aan de gemeente betaald en maakt geen deel uit van mijn offerte of de aanneemovereenkomst. Het resterende bedrag is derhalve € [bedrag] per woning, welke in drie termijnen gefactureerd wordt:

1. **Eerste termijn:** € bij overdracht van de casco gereedstaande woningen.
2. **Tweede termijn:** € bij afbouw en levering op Lieveingerveld.
3. **Derde termijn:** € bij oplevering en aansluiting op infrastructuur.

Het is dus onjuist dat het bedrag van € ten behoeve van de grond van mijn eerste termijn wordt afgetrokken, aangezien ik niet de koper van de grond ben, zoals u eerder zelf al heeft aangegeven.

Hieronder geef ik een overzicht van de totalen, ook in gemiddelden:

- **Totale prijs woning inclusief grond:**
- **Aftrek prijs kavels gemeente:**
- **Restbedrag aannemer:**

Dit restbedrag wordt als volgt verdeeld over de termijnen (let op: de grond is reeds betaald):

- **Eerste termijn levering casco:**
- **Tweede termijn afbouw en plaatsing:**
- **Derde termijn oplevering en aansluiting:**

Dit zijn de gegevens die ik heb verstrekt en die ook al eerder zijn vermeld in de vervallen overeenkomst. De conclusie in de e-mail waarop ik nu reageer, is niet gebaseerd op deze gegevens en vormt een eigen interpretatie van uw kant.

Met vriendelijke groet,

naam en functie
n.a.w. gegevens
telefoonnummer
naam en e-mailadres