

Van: [naam en e-mailadres] @middendrenthe.nl>

Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 18:02

Aan: [naam en e-mailadres] @houtenhus.nl>

CC: [3x naam en e-mailadres]

Onderwerp: reactie: Liefingerveld starterswoningen/overleg 21-08-24

Geachte heer ,

Uw onderstaande reactie ontving ik in goede orde. In reactie daarop bericht ik u als volgt.

Uit uw nadere toelichting maak ik op dat in de opstelling in uw email van 14 augustus jl. inderdaad reeds rekening gehouden is met de rechtstreekse betaling van de grondprijs door de koopstarters aan de gemeente. De verwarring van onze zijde is ontstaan omdat u in uw koop/aanneemovereenkomsten van medio mei 2024 met de koopstarters zelf een koopsom heeft genoemd van € [bedrag] en een eerste termijn van € [bedrag]. Wat daar ook van zij, een en ander maakt het voornemen van de gemeente om een aanvullende voorwaarde op te nemen in de koopovereenkomsten met de koopstarters niet anders. Ik zal dit toelichten.

De gemeente heeft diverse signalen ontvangen van u, de initiatiefnemers van het plan en makelaar [naam] waaruit ons duidelijk is geworden dat

persoonlijk

Wij blijven dan ook bij ons standpunt dat reeds nu voorzienbaar is dat u mogelijk niet in staat zal zijn de aanneemovereenkomsten met de koopstarters na te komen. Om die reden handhaven wij ons voornemen om in de koopovereenkomsten voor de grond met de koopstarters overeen te komen dat deze met u als aannemer dienen overeen te komen dat u een Bouwgarant Nieuwbouwgarantie regeling of minimaal gelijkwaardige garantieregeling dient te verlenen. Wij hebben de koopstarters inmiddels geïnformeerd dat wij voornemens zijn deze voorwaarde in onze koopovereenkomsten op te nemen.

Met vriendelijke groet,

naam en functie
telefoonnummer
persoonlijk

Tel. (0593) 53

Werkdagen:

Gemeente Midden-Drenthe

Raadhuisplein 1

9411 NB Beilen