



Gemeenteraad Midden Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

Beilen, 16 oktober 2023

Betreft: bezwaar voorgenomen besluit gemeenteraad, zaaknummer 200565

Geachte dames en heren,

Tot onze grote schrik ontvingen wij op maandag 2 oktober een aangetekend schrijven van onze gemeente.

In deze brief werd ons plomp verloren medegedeeld dat er op onze grond een tijdelijk voorkeursrecht is gevestigd conform de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Ten eerste verdient de communicatie geen schoonheidsprijs. Wij hadden het nieuws al uit de media vernomen. Dit omdat het aangetekend schrijven te laat bij ons werd bezorgd.

Op de inlichtingsbijeenkomst van woensdag 11 oktober jl. is uiteengezet waarom dit voorkeursrecht is gevestigd en wel om de volgende redenen:

- De gemeente heeft de opdracht om in een korte tijd (voor 2030) grootschalige betaalbare woningen te realiseren in verband met de huidige woningnood.
- Daarbij is Alting als **kansrijk** gebied geselecteerd, omdat de infrastructuur in dit gebied al aanwezig is.
- Met dit gebied zal Beilen rond gemaakt kunnen worden om de kern van het dorp.
- Om speculatie te voorkomen is het tijdelijk voorkeursrecht gevestigd.

Wij als eigenaren van [REDACTED] zien dit als een **kansloze illusie** en wel om de volgende redenen:

- Ten eerste gaan wij onze grond niet aan speculanten verkopen. Dus de reden om speculatie te voorkomen, gaat voor ons perceel niet op.
- Wij gaan onze grond ook **NIET** aan de gemeente verkopen. Wij hebben van de overige eigenaren van de gronden begrepen dit ook niet te gaan doen. Dit zal de snelheid, waarom voor deze locatie is gekozen, alles behalve bevorderen.
- Hoezo al een goede infrastructuur? Hoe ziet de gemeente dit voor zich? Waar moet het ontsluitingsverkeer langs? Hoogstwaarschijnlijk niet door de Molenstraat, wat uiteraard wel gaat gebeuren. Hoe ziet u dit voor zich? Er staan vele auto's langs de Molenstraat geparkeerd, waardoor de doorgang ernstig wordt belemmerd.

- Met deze locatie maakt u Beilen niet rond. Immers er blijft door het waterwingebied een grote strook over wat niet bebouwd wordt. Wanneer u voor de locatie van Alting gaat kiezen, zal dit een enclave van Beilen gaan worden.
- De WMD zal ook niet zonder slag of stoot akkoord gaan met de voorgenomen woningbouw. Ook ervaren nu alle bepaalde bewoners scheuring in de woningen door het oppompen van water. Hoe blijven de te bouwen woningen, door eventuele preventieve maatregelen hiervoor, dan betaalbaar?
- Hoe kunt u zo'n historisch stukje Beilen als kansrijk laten betitelen. Het is inderdaad kansrijk dat u dit om zeep gaat helpen. Hoe wordt hier in de toekomst op terug gekeken? Voor ons gevoel laat u een ingenieursbureau, met een vinger op de kaart, bepalen wat er met dit nog mooi historisch Beilen gaat gebeuren. Wordt dit net zo'n fiasco als het Lievingerveld?
- In de media wordt breed uitgemeten dat woningbouw een nadelig effect heeft op het grondwater. Hoe kunt u als gemeente een gebied dat zo dicht bij het waterwingebied ligt en zelf waterbeschermingsgebied is als kansrijk aanmerken?
- Waarom wordt het gebied in Lieving, wat al grotendeels in het bezit is van de gemeente, niet als locatie aangewezen? Dit zou juist de snelheid bevorderen.
- Waarom worden de locaties Smalbroek en Alting over een kam geschoren. Het voorkeursrecht wordt naar alle waarschijnlijkheid in de raadsvergadering van 14 december 2023 bekrachtigd. Wij mogen hopen dat er dan per locatie een beslissing volgt. Beide locaties kunnen op geen enkele manier met elkaar vergeleken worden.
- Waarom wordt er totaal geen rekening gehouden met alle flora en fauna in dit historisch stukje Beilen?
- Ook bevreemdt het ons dat wanneer bepaalde bewoners een vergunning vragen voor het bouwen van een schuur dit wordt afgewezen, omdat ze op beschermde esgrond wonen. Ook deze bescherming zal de snelheid van het project niet bevorderen.

Persoonlijk betekent het vestigen van dit voorkeursrecht ook veel voor ons. Op dit moment worden wij in onze vrijheid beperkt. Met de voorgenomen woningbouw wordt onze privacy geschonden, omdat onze woning richting het bouwgebied staat gericht. Wij zullen veel geluidsoverlast gaan ervaren. Ook zal het niet meer mogelijk zijn, om onze hobby te blijven uitvoeren. Immers waar moeten onze paarden straks nog grazen?

Wij zullen maar niet gaan uitweiden wat dit voorkeursrecht emotioneel met ons doet.

Wij willen de gemeenteraad dan ook met klem adviseren om het voorkeursrecht per 14 december aanstaande voor de locatie Alting **niet** te bekrachtigen.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

[Redacted address]

[Redacted address]