



17 oktober 2023

Aan de gemeenteraad van de gemeente Midden – Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

Betreft: bezwaar voorkeursrecht gemeente op mijn eigendom

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zo'n 30 jaar geleden reed ik met de pony door Alting. Wat zou ik hier graag wonen. Wat zou ik graag wakker willen worden en vanuit mijn slaapkamerraam de paarden willen zien. Dromen van toen zijn 3 jaar geleden werkelijkheid geworden. Van een tussenwoning, een twee-onder-een-kap naar een vrijstaande nieuwbouwwoning en dan uiteindelijk de prachtige boerderij op Alting. De verkoper, dhr. [REDACTED] wilde dolgraag aan ons verkopen, omdat hij zag hoe graag wij hier, samen met onze kinderen, de toekomst wilden neerzetten. Bijna drie jaar zijn wij aan het genieten van deze plek. Vrijheid, ruimte en rust. Iedere dag, wanneer ik van mijn werk kom, geniet ik van het binnen rijden op Alting. Wat een fantastische omgeving. Ons hele gezin geniet ervan. Onze zoon die zich hier zo thuis voelt, wil hier misschien een paardenfokkerij beginnen. Dat kan jongen, de ruimte is er!

Totdat....

Wij op zaterdag 30 september via de media moesten vernemen dat de gemeente het buurtschap Alting op het oog heeft voor nieuwbouw en dat de gemeente daarom heeft besloten om voorkeursrecht te vestigen op de gronden die in het aangewezen gebied liggen.

"Mama, moeten we nu verhuizen?"

Via buurtgenoten en de media waren wij al op de hoogte gebracht van de aangetekende brief die bij ons op 3 oktober bezorgd werd. Over deze wijze van communiceren zijn wij zeer teleurgesteld. In plaats van proactief een bijeenkomst te organiseren met de direct betrokkenen en uitleg te geven over de plannen, procedures en gevolgen, laat je de betrokkenen eerst zitten in onzekerheid, onduidelijkheid en met heel veel vragen en verdriet. Verdriet bij zowel jong als oud!!

De gemeente is al sinds begin 2023, in het diepste geheim, bezig met de uitwerking van deze plannen. Wij krijgen als gedupeerden slechts 20 dagen de tijd om bezwaar te maken. Iets wat gewoon niet realistisch is als je geconfronteerd wordt met nagenoeg spaarzame informatie over de inhoud van een voor ons onbekende wet en er vele vragen zijn waar niet direct een antwoord op wordt gegeven.

Voor ons is het onbegrijpelijk dat de mogelijkheid bestaat dat een overheidsinstantie het recht krijgt op een eerste aankoop. Hiermee wordt tegen artikel 1 en 15 van de Grondwet ingegaan. Er is hier namelijk geen sprake meer van gelijke behandeling en tevens wordt hierbij onze vrijheid ontnomen om de woning te verkopen aan de hoogste bieder of een toekomstige bewoner die wij gunnen om net zo te genieten van deze plek als wij doen. Dit soort werkwijzen passen niet in een vrij, democratisch land.

In uw brief schrijft u, dat het geen directe invloed heeft op mijn woonomgeving. Maar niets is minder waar. Het feit dat de gemeente een voorkeursrecht neemt op onze gronden duidt al aan dat er sprake is van toekomstplannen ten aanzien van woningbouw. Dat betekent dat er straks sprake zal zijn van een andere beeldvorming van onze woning ten opzichte van de omgeving. Dit zal desastreus zijn voor een boerderij, om maar niet te praten over de grond rondom die we ook nog eens kwijtraken. De woning zal aanzienlijk minder waard worden. Heeft de gemeente al nagedacht over compensatie voor de gedupeerden?

Het feit dat de gemeente dit soort handelingen verricht, staat mijns inziens lijnrecht tegenover de functie van de vertegenwoordigers. Daar waar je verwacht dat een lokale overheid het belang van alle mensen dient in de gemeente, lijkt het er meer op dat het haar eigen belang doorvoert zonder daar de bewoners in mee te nemen. Men schrijft wel dat er onderzoek gedaan is naar verschillende locaties maar verzuimt hierbij de gedupeerden deelgenoot te maken. Er zijn ook andere locaties in de omgeving die beter geschikt zijn zonder dat daar bewoners de dupe van worden. Misschien is het beter om er eerst voor te zorgen dat bestaande bestemmingsplannen afgerond worden en dat eerder aangekochte grond inrichting krijgt in plaats van nieuwe projecten te beginnen op gronden met belangrijke cultuur-historische, landschappelijke en waterkundige waarden.

Wanneer ik kijk in de zeer recente woonvisie en structuurvisie of kijk in bestaande bestemmingsplannen moet ik constateren dat Alting nergens in de stukken is opgenomen als toekomstige bestemming wonen. Daarom rijst bij mij de vraag op welke onderliggende besluiten en documenten het vestigen van voorkeursrecht nu is gebaseerd?

Daarom heb ik in een gesprek met mevrouw Karsten gevraagd naar het verslag van het onderzoek (zoals beschreven in de aangetekende brief) dat moet uitwijzen waarom Alting en Smalbroek naar voren kwamen als zijnde de meest geschikte locatie. Op deze vraag kreeg ik als antwoord dat er nog geen voldragen stuk onder ligt. Tevens is het in de woonvisie aangekondigde ruimtelijke afwegingskader, dat logischerwijs de toetsende onderlegger is voor een locatiekeuze, nog niet gereed. Dit bevestigt ons alleen maar weer in onze constatering dat er van een duidelijke visie of zorgvuldig beleid geen sprake is. En haastige spoed is helaas zelden goed.

Ook tijdens de bijeenkomst van de buurtbewoners van Alting op woensdagavond 11 oktober was de wethouder Wonen, mevrouw Raven, heel duidelijk; "Bouwen, bouwen, bouwen" was haar uitspraak. Uit bovenstaande uitspraken van zowel de wethouder als de beleidsmedewerker moeten we vrezen dat woningbouw straks in sneltreinvaart gerealiseerd gaat worden waarbij zorgvuldige afwegingen achterwege blijven en alles ten koste mag gaan van woningbouw.

We hebben niet de indruk dat de gemeente realiseert wat de omgeving betekent voor niet alleen de bewoners op Alting maar ook voor vele Beilenaren en toeristen. Alting heeft het mooiste aangezicht van Beilen en is als één van de weinige plekken in Beilen nog onbedorven. Iedere dag weer zien wij vele wandelaars en fietsers voorbij komen die genieten van de natuur en het landschap in deze omgeving. Vele diersoorten zoals reeën, hazen, dassen en uilen wonen al in dit waardevolle landschap. Maar hoe lang nog?

Antwoord op de vraag van mijn kinderen kan ik helaas niet geven. Mijn hoop is gevestigd op u! Wij verzoeken de raadsleden de Wet voorkeursrecht niet te bekrachtigen en de voorgenomen plannen voor deze desastreuze woningbouw-ontwikkelingen op Alting definitief te stoppen.

Met vriendelijke groet,

