



18 oktober 2023

Aan de gemeenteraad van de gemeente Midden-Drenthe Postbus 24  
9410 AA Beilen

Dossiernummer: 2900565

Betreft: voorlopige aanwijzing bestemming wijziging gronden gebied Alting ter bevordering van woningbouwontwikkeling.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij schrijven u nadat op donderdag 27 september 2023 door de burgemeester en wedhouders van de gemeente Midden-Drenthe besloten is de Wet voorkeursrecht toe te passen op de gebieden Smalbroek en Alting ten behoeve van woningbouw. Middels deze brief teken wij bezwaar aan voor de toekomstige plannen van nieuwbouw in Alting.

Wij maken ons erg zorgen over de mogelijke vermindering van de waarde van ons huis als gevolg van het woningproject. De aanwezigheid van dit project kan potentiële kopers afschrikken en dit kan leiden tot een aanzienlijke financiële vermindering van ons eigendom. Momenteel genieten wij van de omgeving van een prachtig landschap, namelijk het Esgebied. Het uitzichtverlies als gevolg van nieuwe woningen zou een negatieve impact hebben op onze woonomgeving, wat een bron van rust en tevredenheid voor ons is. Het vooruitzicht van nieuwe woningen die ons uitzicht zouden belemmeren, baart ons erge zorgen.

De nieuwe woningen worden gas loos ontworpen, echter lijkt dit ons bijna niet haalbaar. De woningen kunnen namelijk geen gebruik maken van aardwarmte. Ons gebied bevat een belangrijk water-win gebied wat van groot belang is voor onze gemeenschap. Door het bouwen van een nieuwbouwproject maken wij ons ernstig zorgen over de verstoring en vervuiling van dit wingebed

De verwachte toename van verkeer als gevolg van het nieuwbouwproject is voor ons een zorgwekkend probleem. De overlast zal in ons geval aanzienlijk stijgen, omdat we aan een ontsluitingsweg wonen.

Wij zijn gepassioneerd bezig met onze hobby, de paardensport. Door de gestelde nieuwbouwplannen dreigen echter belemmeringen voor onze activiteit. We maken ons zorgen over het gebruik van verlichting in de avonduren, het gebruik van de mestopslag en eventuele geluidshinder veroorzaakt door onze dieren, wat als overlast kan worden ervaren. Dit zou voor ons grote negatieve gevolgen hebben in de mogelijkheid om onze hobby voort te kunnen zetten.

Vanuit onze eigen kennis weten wij dat de gemeente al delen van de grond in Lieving bezit en voert hier nog met meerdere grondeigenaren gesprekken over voor mogelijke aankoop. Omdat het motto is 'snel bouwen' kan daar naar ons idee snel gebouwd worden. De gemeente heeft al een ontwerpbureau ingeschakeld om een deelplan te ontwikkelen.

Het alternatief in onze ogen is, de bouw in Lieving doorzetten en op deze manier Alting te ontzien van nieuwbouwprojecten.

We verzoeken u dringend om ons bewaar serieus te nemen en een diepgaand onderzoek uit te voeren naar de gevolgen van het voorgestelde project in Alting.

Dank u voor uw aandacht voor deze kwestie. We kijken uit naar uw reactie en verdere communicatie over dit onderwerp.

Met vriendelijke groet,

A solid black rectangular box used to redact the signature of the sender.