

[REDACTED]

Aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe  
Postbus 24  
9410 AA Beilen



Beilen, 14 oktober 2023

Betreft: Zienswijze besluit WVG locatie Alting

Er is een voorkeursrecht gelegd op onze woning, wat heeft de gemeente Midden Drenthe hier mee voor? Ook wij moeten in Beilen een plek hebben om te wonen. Gaan jullie onze woning afbreken? Waar wij heel veel jaren hard aan gewerkt hebben om ons huis tot een gemoderniseerde woning te verbeteren en waar we veel geld in hebben geïnvesteerd ook in isolatie en zonnepanelen. Er is een nieuwe cv installatie in bestelling om het gasverbruik nog verder te reduceren heeft dit nog zin om deze dure investering te laten plaatsnemen? Alle vrije tijd en geld die we hier in deze woning hebben gestoken om op deze prachtige landelijke locatie, een oud stukje Beilen te wonen, voelt als verloren.

Er liggen ook kavels in dit gebied waar geen voorkeursrecht op is gevestigd, deze kavels zijn gekocht door speculanten, die met vermoedelijke voorkennis hebben kunnen handelen, de gemeente heeft hier geen voorkeursrecht op uitgesproken omdat deze grond te duur is, maar op onze kavel staat een woning, waardoor onze kavel duurder moet zijn dan een braakliggende kavel. Wat is het belang van de gemeente om deze kavels te onttrekken van het voorkeursrecht te vestigen en op onze kavel dit wel te doen?

Door dit voorkeursrecht en de reden van de WVG zijn wij van mening dat onze woning aanzienlijk in waarde is gedaald, tegenwoordig worden woningen over de vraagprijs verkocht, en dus hoger dan de marktconforme prijs of betekent marktconform ook dat de gemeente over de vraagprijs gaat bieden?

De gemeente zou juist locaties in dit landschappelijke gebied moeten respecteren, net als de recreatieve fietsers en wandelaars die door Alting fietsen of lopen en het hier mooi vinden! Er blijft in dit dorp maar weinig landschap over. Zie ook blad 12 van de omgevingsvisie Midden Drenthe; citaat: "we waarderen het mooie en afwisselende landschap. Het behouden van het diverse landschap en behoud van cultuurhistorische waarden staat voorop en waar nodig mogelijk versterken we deze waarden." Door het voorkeursrecht die op onze woning ligt, met een reden om te verkennen of de locatie geschikt is voor woningbouw lijkt deze omgevingsvisie niet te zijn meegenomen in het aanwijzen van mogelijke bestemmingsplannen. We mogen toch hopen dat de beleidsmedewerkers en adviesbureaus die geen binding hebben met ons dorp ook dit soort gebieden waarderen en respecteren en zorgdragen voor het behoud van deze locaties! Met enig uitzoekwerk zouden mijn inziens dit soort landschappelijke kavels niet eens in beeld moeten komen om hier voorkeursrecht op te leggen.

Als we dan ook nog kijken naar de Demografische visie van de gemeente, is de te verwachten vergrijzing en het dalende aantal jongere inwoners. Is het dan niet verstandig om te zorgen dat er meer senioren woningen/appartementen gebouwd worden in de kern? Daar is nu al te weinig aanbod waardoor de oudere in een veel te groot huis moet blijven wonen. Als er meer doorstroming is, is het aantasten van mooie stukken Beilen misschien niet eens nodig. Er zijn in Beilen nog wel gronden op naastgelegen bestaande woningbouw waar op een nieuw plan gerealiseerd kan worden of gronden waar minder bezwaren vanuit huidige bewoners zal komen. Laten we ook naar de toekomst kijken en trots zijn op de intact gebleven landschappen om Beilen. Als er gebouwd is draai je dit nooit weer terug! En het is dan begonnen met het voorkeursrecht op onze woningen en kavels, dit moet niet goedgekeurd worden!

Met het voorkeursrecht op onze woning, is de kans dat er op gebieden direct gelegen rondom de locaties waar grondwater wordt gewonnen, met status van beschermingsgebieden op basis van de provinciale omgevingsverordening gebouwd gaat worden. Wij hadden dit bij de koop van onze woning niet van de gemeente Midden Drenthe verwacht, en dus kochten we de woning met de gedachte hier gaan ze niet bouwen, schoon en voldoende drinkwater moet gegarandeerd blijven. Citaat uit Nieuwe nota ruimte 2023: Het water- en bodemsysteem zal meer dan ooit bepalend worden voor wat kan en worden daarom 'sturend' bij de te maken keuzes.

Kort samengevat: we waarderen het mooie en afwisselende landschap. Het behouden van het diverse landschap en behoud van cultuurhistorische waarden staat voorop en waar nodig mogelijk versterken we deze waarden. Dus geen voorkeursrechten meer op Alting!

Vriendelijke groeten

██████████