



Gemeenteraad van Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

Betreft: Vestiging Voorkeursrecht gemeenten Alting en Smalbroek (zaaknummer 2900565)

Beilen, 20 oktober 2023

Op 29 september j.l. werd ik geïnformeerd dat de gemeente Midden-Drenthe het voorkeursrecht heeft gevestigd op onze woning en perceel gelegen in Alting. Dit met het oog op toekomstige woningbouw. In een brief gedateerd 17 oktober kwam hier nog een aanvullende toelichting op. In deze brief zet ik graag beknopt mijn zienswijze uiteen.

Bereikbaarheid

In de brief schrijft de gemeente dat Alting "geschikt is voor woningbouw, omdat ze gunstig is gelegen ten opzichte van de kern van Beilen en aangesloten kan worden op de bestaande wegenstructuur." Die gunstige aansluiting is echter zeer relatief. De meest directe verbinding met Beilen is door de Molenstraat, een smalle klinkerweg die niet geschikt is voor doorgaand autoverkeer. Woningbouw op Alting zal dus vragen om een nieuwe visie op de Molenstraat, wat extra kosten met zich mee zal brengen. De wegen op Alting zelf zijn eveneens smal tot zeer smal.

Historische en landschappelijke waarde

Alting is één van de oudste buurtschappen van Midden-Drenthe en staat al op kaarten uit de middeleeuwen. De weg is omzoomd met oude eikenbomen en er staan verschillende historische boerderijen met rietkap. Dit karakteristieke landschap gaat onherroepelijk verloren wanneer er woningbouw komt. Ik vraag mij af of de gemeente oog heeft voor het beschermen van landschappelijk waardevolle gebieden. Toekomstige generaties zullen ons dankbaar zijn.

Drinkwaterwinning

Waterleidingbedrijf WMD heeft recent haar productiestation aan de Altingerweg vernieuwd uitgebreid. Beilen levert nu ook water aan Appelscha e.o. om daar verdroging van de natuur tegen te gaan. Drinkwaterwinning is een essentiële nutsvoorziening. De provincie Drenthe schrijft: "Grootschalige woningbouw en aanleg van nieuwe industrieterreinen weert de provincie zoveel mogelijk uit de omgeving van een drinkwaterwinning".¹ Dan lijkt het mij een tamelijk slecht idee om zo dicht op een waterwingebied een woonwijk te bouwen.

¹ <https://www.provincie.drenthe.nl/onderwerpen/natuur-milieu/water/drinkwater/>

Persoonlijke waarde

Ik woon sinds 1988 (mijn tweede levensjaar) in Alting. Mijn ouders hebben het weiland achter het huis toentertijd omgevormd tot een bos met inheemse boomsoorten. Hier hebben zich door de tijd allerlei andere dier- en plantensoorten gevestigd, waaronder eekhoorns en een das. Een kleine bijdrage aan het behoud van biodiversiteit in ons steeds land waar de natuur er slecht voor staat. Voor mij is dit een zeer dierbare plek, u kunt zich voorstellen dat ik niet sta te juichen om het vooruitzicht dat dit bosje geasfalteerd wordt. Liever zie ik Alting ontwikkelen tot een plek waar mens en natuur hand in hand optrekken, zoals het plan van de WMD om circulaire akkerbouw / strokenteelt te stimuleren.

Alternatieven

Ik begrijp uit de Woonvisie 2023-2027 moeten er 865 woningen gerealiseerd worden in Beilen. Een groot deel zouden woningen moeten worden voor starters en ouderen, dus geen eengezinswoningen. Is het niet zinniger om dan volop in te zetten op appartementen binnen de huidige bebouwde kom, zoals op het voormalige GGZ-terrein? Wanneer ouderen doorstromen komen er bestaande eengezinswoningen vrij. Als er dan per se meer eengezinswoningen gebouwd moeten worden, is locatie Smalbroek wellicht voldoende? De ontsluiting is daar gunstiger en naar ik begrijp is daar ook minder weerstand tegen de plannen.

Tot slot

Natuurlijk begrijp ik de wens tot het realiseren van extra woningen in de gemeente, ik steun echter de keuze voor Alting niet vanwege bovengenoemde punten. Ik zou de gemeenteraad willen vragen om tegen Alting als woningbouwlocatie c.q. locatie voorkeursrecht te stemmen. Ik sta u graag persoonlijk te woord wanneer u dit wenst.

Met vriendelijke groet,

