

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan omwonenden Alting en
Smalbroek

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00

Datum: december 2023
Behandeld door: naam
Zaaknummer: nummer
Onderwerp: voorkeursrecht bevestigd

Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Beste omwonende,

Voorkeursrecht bevestigd

U woont in of in de buurt van de gebieden Alting en/of Smalbroek. Wij informeerden u eerder dat de gemeente een voorkeursrecht vestigt op de gronden die in deze gebieden liggen. Dit voorkeursrecht was eerst voorlopig gevestigd door het besluit van het college van burgemeester en wethouders op 26 september 2023 (op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten). De gemeenteraad heeft dit besluit op 14 december 2023 bevestigd. Daarom ontvangt u deze brief.

Wat is het voorkeursrecht?

Het vestigen van het voorkeursrecht heeft geen directe invloed op uw woonomgeving en ook niet op de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven. De bedrijfsvoering kan worden voortgezet en ook worden gewijzigd of uitgebreid. Het vestigen van een voorkeursrecht heeft wel een ander gevolg. Wanneer de eigenaar gronden of rechten wil verkopen, dan is hij verplicht om deze eerst aan de gemeente aan te bieden. De gemeente heeft dan op haar beurt het recht om op een voorstel tot koop in te gaan en moet een marktconforme prijs aan u betalen. De gemeente is niet verplicht om op het voorstel in te gaan. Wanneer de gemeente geen gebruik maakt van haar voorkeursrecht, dan is de eigenaar vrij om zijn rechten aan te bieden aan de markt gedurende een periode van drie jaar. Is die grond niet binnen die drie jaar verkocht aan een andere partij, dan is de gemeente weer in beeld als koper.

QR-code



Waarom een voorkeursrecht?

Het vestigen van een voorkeursrecht heeft als doel te voorkomen dat ongewenste grondtransacties en prijsverhogingen plaatsvinden die de realisatie van woningbouw kunnen verstoren of vertragen. Het risico dat dit gebeurt, is realistisch. Dit is al een aantal keer in onze gemeente gebeurd. Ook geeft de vestiging van het recht ons tijd en ruimte om verder verkennend onderzoek te doen.

Gebiedsontwikkeling

Naar aanleiding van het voorgenomen raadsbesluit hebben wij zienswijzen ontvangen. Veel reacties gaan over zorgen over woningbouwplannen in Alting en Smalbroek en wat dit betekent voor de woon- en leefomgeving. Deze zienswijzen en de zienswijzennota kunt u bekijken op de website van de gemeente. [Link naar raadsstukken 14-12-2023](#). Wij begrijpen dat deze zorgen leven, maar kunnen daar op dit moment niet op vooruitlopen, omdat de gemeenteraad daarover nog geen besluiten heeft genomen.

In het eerste kwartaal van 2024 ontvangt de gemeenteraad hierover een voorstel; het Wervend Perspectief voor Beilen. Als het document naar de raad wordt verzonden, dan organiseren we een inloophmoment voor inwoners en andere belangstellenden. Wanneer de raad dan besluit om door te gaan, start een volgende fase, de fase haalbaarheid. Participatie met bewoners is een belangrijk onderdeel hiervan.

In het eerste kwartaal van 2024 ontvangt de gemeenteraad hierover een voorstel; het Wervend Perspectief voor Beilen. Als de raad dan besluit om door te gaan, start een volgende fase, de fase haalbaarheid. Participatie met bewoners is een belangrijk onderdeel hiervan.

U kunt de stukken in het gemeentehuis in Beilen inzien

Het besluit van de gemeenteraad van 14 december 2023 ligt met bijbehorende bijlagen (kadastrale kaarten en een – geanonimiseerde - lijst met daarop de aangewezen gronden) zes weken na publicatie in het [Gemeentebled d.d. XXXXX2023](#), tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis van Midden-Drenthe, Raadhuisplein 1 in Beilen.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met , . Zij is op werkdagen te bereiken via telefoonnummer 0593 53 9 . Als zij niet bereikbaar is, laat u dan een terugbelverzoek achter, dan wordt er contact met u opgenomen. U vindt alle informatie over deze ontwikkeling ook op onze website.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.