

Besluitvormend orgaan: Gemeenteraad  
Portefeuillehouder: Wethouder R. Raven

### Samenvatting

In Midden-Drenthe is een tekort aan (betaalbare) woningen. Wonen is prioriteit nummer 1. Dit is te lezen in het raadsprogramma en het bestuursakkoord.

In de Woonvisie, vastgesteld door de raad op 25 mei 2023, is beschreven dat uit woningmarktonderzoek blijkt dat er een grote woningbouwopgave is. Een aanzienlijk deel van de behoefte wordt in Beilen ingevuld. Om dit te kunnen realiseren hebben we de komende jaren (extra) locaties nodig. Inbreidingslocaties bieden te weinig te weinig capaciteit om doelstellingen vanuit de Woonvisie te realiseren. Het is daarom noodzakelijk om ook in te zetten op uitbreidingslocaties.

Begin dit jaar is daarom gestart met het Wervend Perspectief voor Beilen. Vertrekpunt daarbij is het vinden van geschikte woningbouwlocaties en daarbij ruimte voor opgaves op het gebied van duurzaamheid, landschapsontwikkeling en recreatie. Als eerste stap is verkennend onderzoek gedaan naar kansrijke locaties, met *'water en bodemsturend'* als uitgangspunt. Op basis van dit verkennende onderzoek zijn de locaties Alting en Smalbroek in beeld gekomen als kansrijke locaties.

Om regie te houden op mogelijke ontwikkellocaties, heeft het college op 26 september 2023 op Alting en Smalbroek voorlopig Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd. Hiermee kunnen ongewenste grondtransacties en prijsopdrijving worden voorkomen.

Een onderdeel van het collegebesluit van 26 september 2023 is het voorgenomen raadsbesluit. Op dit voorgenomen besluit zijn zienswijzen naar voren gebracht. In relatie tot de vestiging van het voorkeursrecht geven de zienswijzen geen aanleiding tot aanpassingen in het voorstel. Wel zijn de reacties een duidelijk signaal van betrokkenheid van inwoners bij hun leefomgeving. Dit pleit voor een goed participatietraject waarbij inwoners betrokken worden en de ruimte krijgen voor inbreng.

### Collegebesluit

Het college besluit:

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen en de Nota zienswijzen, alsook de indieners van zienswijzen de nota van zienswijzen toe te sturen met een begeleidende brief.
2. Het raadsvoorstel met een begeleidende brief toe te sturen aan de raad.
3. De raad voor te stellen:
  1. Op grond van artikel 2 juncto 3 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen, gelegen op de locatie Alting (gelegen ten noordoosten van Beilen, grofweg

omsloten door de straat Alting) en de locatie Smalbroek (gelegen ten zuidwesten van Beilen, grofweg omsloten door de Rijksweg A28, de Beilerstroom, Domoweg en Smalbroek), zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen/kaarten met kenmerk Alting\_percelen d.d. 19-09-2023 en kenmerk Smalbroek\_percelen d.d. 19-09-2023 en percelenlijst, met daarop vermeld de kadastrale grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van d.d. 19 september 2023 aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder als zodanig zijn aangewezen.

2. Vast te stellen dat de hiervoor bedoelde percelen nu in gebruik zijn conform vigerende bestemmingen en de (niet-agrarische) toegedachte bestemming 'wonen' met daarbij behorende functies zoals wegen en groen, afwijkt van het huidige gebruik.

3. Vast te stellen dat deze aanwijzing van rechtswege drie jaar na datum van dit raadsbesluit vervalt, tenzij voordat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingplan (onder de Omgevingswet: omgevingsvisie, programma of omgevingsplan) is vastgesteld, alsook dat het niet de bedoeling is een structuurvisie vast te stellen.

4. Kennis te nemen van de tegen het voorgenomen raadsbesluit ingediende zienswijzen en de nota van zienswijzen en daarin (onder verwijzing naar de Nota zienswijzen) geen aanleiding te vinden om anders te besluiten dan in het voornemen is opgenomen.

5. Dit besluit te nemen ter bestendiging van de rechtsgevolgen van het besluit d.d. 26 september 2023 van het college van burgemeester en wethouders, welk besluit van rechtswege vervalt zodra dit raadsbesluit in werking treedt.

6. Voor de gronden die met dit besluit zijn aangewezen binnen drie jaar een omgevingsplan vast te stellen waarmee de ontwikkeling van dit gebied nader vormgegeven wordt.

7. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden van de procedure en materiële gevolgen van dit besluit in kennis te stellen, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 5 van de Wvg ontstaat.

Besloten in de collegevergadering gehouden op 13 november 2023

de burgemeester,

de secretaris,