

Onderwerp: Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten

Besluitvormend orgaan: College
Wethouder Rieja Raven

Samenvatting

In de gemeente Midden-Drenthe bestaat een tekort aan (betaalbare) woningen. Het beleid is daarom al langere tijd gericht op het toevoegen van (betaalbare) woningen. Dit beleid is verder geconcretiseerd in de op 25 mei 2023 vastgestelde Woonvisie Midden-Drenthe 2023-2027. Uit woningmarktonderzoek blijkt dat de lokale woningbehoefte tot 2030 is geraamd op 630 woningen. Naast deze lokale behoefte is er sprake van een aanvullende (regionale) opgave van circa 1.090. Een groot deel van de opgave moet in Beilen worden gerealiseerd.

Uit onderzoek is een aantal kansrijke locaties naar voren gekomen. Om er voor te zorgen dat de gemeente regie houdt op de grondpolitiek in die gebieden, is besloten voorkeursrechten te vestigen op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Er zijn zienswijzen ontvangen over het voorgenomen raadsbesluit. Deze gaan voornamelijk over mogelijke gebiedsontwikkeling. Deze aspecten van planologische aard staan in het kader van het besluit om het voorkeursrecht te vestigen niet ter beoordeling. Dit recht heeft immers geen consequenties voor de planologische invulling van het gebied, maar geeft de gemeente alleen een eerste recht van koop. Plannen voor gebiedsontwikkeling moeten nog uitgewerkt worden en hierbij geven we ruimte voor participatie.

Collegebesluit

Het college besluit:

1.

Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen en de Nota zienswijzen, alsook de indieners van zienswijzen de nota van zienswijzen toe te sturen met een begeleidende brief.

2. Het raadsvoorstel met een begeleidende brief toe te sturen aan de raad.

3. De raad voor te stellen:

1. Op grond van artikel 2 juncto 3 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen, gelegen op de locatie Alting (gelegen ten noordoosten van Beilen, grofweg omsloten door de straat Alting) en de locatie Smalbroek (gelegen ten zuidwesten van Beilen, grofweg omsloten door de Rijksweg A28, de Beilerstroom, Domoweg en Smalbroek), zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen/kaarten met kenmerk Alting_percelen d.d. 19-09-2023 en kenmerk Smalbroek_percelen d.d.19-09-2023 en percelenlijst, met daarop vermeld de kadastrale grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van d.d. 19 september 2023 aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15,

24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder als zodanig zijn aangewezen.

2. Vast te stellen dat de hiervoor bedoelde percelen nu in gebruik zijn conform vigerende bestemmingen en de (niet-agrarische) togedachte bestemming 'wonen' met daarbij behorende functies zoals wegen en groen, afwijkt van het huidige gebruik.

3. Vast te stellen dat deze aanwijzing van rechtswege drie jaar na datum van dit raadsbesluit vervalt, tenzij voordat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingplan (onder de Omgevingswet: omgevingsvisie, programma of omgevingsplan) is vastgesteld, alsook dat het niet de bedoeling is een structuurvisie vast te stellen.

4. Kennis te nemen van de tegen het voorgenomen raadsbesluit ingediende zienswijzen en de nota van zienswijzen en daarin (onder verwijzing naar de Nota zienswijzen) geen aanleiding te vinden om anders te besluiten dan in het voornemen is opgenomen.

5. Dit besluit te nemen ter bestendiging van de rechtsgevolgen van het besluit d.d. 26 september 2023 van het college van burgemeester en wethouders, welk besluit van rechtswege vervalt zodra dit raadsbesluit in werking treedt.

6. Voor de gronden die met dit besluit zijn aangewezen binnen drie jaar een omgevingsplan vast te stellen waarmee de ontwikkeling van dit gebied nader vormgegeven wordt.

7. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden van de procedure en materiële gevolgen van dit besluit in kennis te, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 5 van de Wvg ontstaat.

Besloten in de collegevergadering gehouden op 7 november 2023

de burgemeester,

de secretaris,