

**Postadres** Postbus 24, 9410 AA Beilen  
**Telefoon** (0593) 53 92 22  
**Internet** www.middendrenthe.nl  
**E-mail** gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden  
van de gemeente Midden-Drenthe

**Bezoekadres**  
**Beilen** Raadhuisplein 1  
ma, wo, vr 8.30 – 16.30  
di 8.30 – 14.30  
do 8.30 – 20.00  
**Smilde** Oons Huus Elzenlaan 10  
ma 8.30 – 12.00  
do 8.30 – 12.00

**Datum:** 1 november 2023  
**Behandeld door:** naam  
**Zaaknummer:** nummer  
**Onderwerp:** vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten

**Bijlagen:**

Geachte raads- en commissieleden,

Eind september stuurden wij aan u een brief over de voorlopige vestiging van Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna Wvg) op twee gebieden in Beilen. Nu ontvangt u een voorstel om de vestiging van het voorkeurrecht te bekrachtigen. Hiermee besluit u nu nadrukkelijk niet om op die locaties te starten met gebiedsontwikkeling.

**We snappen dat het vestigen van WVG veel los maakt bij de inwoners van Smalbroek en Alting. Dus een begrip tonen → deze tekst komt nog. Suggesties zijn welkom!**

Omdat reacties van grondeigenaren en direct omwonenden van de gebieden gaan over gebiedsontwikkeling, gaan we kort in op het Wervend Perspectief voor Beilen.

### **Wet voorkeursrecht gemeenten**

In het raadsprogramma heeft wonen prioriteit nummer één! Hierbij is het van belang om een sterke uitgangspositie te hebben als gemeente. Het instrument biedt de gemeente de mogelijkheid om regie te voeren. Bovendien kan prijsopdrijving door speculatie worden voorkomen.

De Wet voorkeursrecht voor gemeenten zorgt er voor dat de gemeente bij vrijwillige verkoop als eerste de mogelijkheid krijgt om het aangeboden onroerend goed of de beperkte rechten tegen marktwaarde te kopen.

Het voorstel gaat alleen over het vestigen van het voorkeursrecht.

### Zienwijzen – reacties

Tegen het voorgenomen raadsbesluit konden zienswijzen worden ingediend. De zienswijzen en de zienswijzen nota vindt u bij de vergaderstukken. De zienswijzen geven geen aanleiding om het voorstel aan te passen.

Begrijpelijk is wel dat indieners deze gelegenheid aangrijpen om hun visie op een (eventuele) toekomstige wijziging van de bestemming van het gebied aan de raad/gemeente kenbaar te maken. Daarover gaat het raadsvoorstel echter niet.

Aspecten van planologische aard staan in het kader van deze procedure dan ook niet ter beoordeling. Het voorkeursrecht heeft immers geen consequenties voor de planologische invulling van het gebied, maar geeft de gemeente alleen een eerste recht van koop.

### Wervend Perspectief Beilen

Begin 2023 zijn we gestart met de voorbereidingen met een Wervend Perspectief voor Beilen. Waar biedt het landschap kansen voor ontwikkeling van de opgaves. Dit document zal in het eerste kwartaal van 2024 aan u als raad ter vaststelling worden aangeboden. Een onderdeel van dit voorstel is het aanwijzen van locaties voor gebiedsontwikkeling. Op dat moment gaat het concreet over locaties en een mogelijk vervolg. Bij de daadwerkelijke planvorming, dit is dan een volgende stap, geven we ruimte aan participatie.

Zoals u kunt lezen in de ingediende zienswijzen en de bijdrage van insprekers op xxxx 2023, zijn inwoners betrokken bij hun leefomgeving. Zij maken zich juist zorgen over mogelijke gebiedsontwikkeling in hun directe omgeving en zien zij graag dat dit proces niet wordt opgestart.

Omdat u als raad in het eerste kwartaal van 2024 een voorstel ontvangt over het Wervend Perspectief voor Beilen, kunnen we op dit moment niet vooruitlopen op de verdere invulling. U bepaalt immers hoe we verder gaan. Bij een eventueel vervolg is het uiteraard de bedoeling dat er participatieproces wordt opgestart waarbij graag horen wat de inwoners van Smalbroek en Alting maar ook andere inwoners/ belanghebbenden aan ons mee willen geven.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met  ,  , te bereiken op  via telefoonnummer 0593 53 9  . Is zij niet bereikbaar, laat u dan een terugbelverzoek achter dan wordt er contact met u opgenomen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,  de burgemeester.