

Beilen, 29 september 2023

Alting en Smalbroek in beeld voor nieuwe woningbouw

De gemeente Midden-Drenthe wil in de komende jaren nieuwe woningbouwlocaties ontwikkelen. Om alleen al aan de behoefte van de inwoners van de gemeente zelf te voldoen, moeten in de periode tot 2030 ongeveer 630 nieuwe woningen worden gebouwd. Daarnaast is Beilen en omgeving aantrekkelijk voor een grotere regio om te wonen. Dat betekent dat we meer moeten bouwen dan alleen voor eigen inwoners. Dit kan oplopen tot ongeveer 1720 in totaal. De gemeente Midden-Drenthe wil hiermee aan de slag. Wonen is prioriteit nummer één. Om die reden heeft het college de locaties Alting en Smalbroek in Beilen aangewezen als voorkeurslocaties om daar toekomstige woningbouw mogelijk te maken.

Een groot deel van de toekomstige woningen wordt in Beilen gerealiseerd

In Beilen zijn de gebieden Alting en Smalbroek in beeld als mogelijke ontwikkellocatie. Deze zijn kansrijk omdat ze gunstig liggen ten opzichte van de kern van Beilen en goed aangesloten kunnen worden op (auto)wegen. Daarnaast is vanaf die locaties het spoor goed bereikbaar, ook per fiets. Daarom heeft het college besloten om deze 2 gebieden aan te wijzen als mogelijke ontwikkellocatie en het voorkeursrecht op deze 2 gebieden te vestigen.

Wat is het voorkeursrecht en wat betekent dit voor de bewoners?

Het vestigen van het voorkeursrecht heeft geen directe invloed op de woonomgeving en ook niet op de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven. De bedrijfsvoering kan worden voortgezet en desgewenst ook worden gewijzigd of uitgebreid. Het vestigen van een voorkeursrecht heeft wel een ander gevolg. De grondeigenaren van Alting en Smalbroek en de gemeenteraad zijn hier inmiddels over geïnformeerd.

Eerst aanbieden aan de gemeente

Wanneer de eigenaar gronden of rechten wil verkopen, dan is hij verplicht om deze eerst aan de gemeente aan te bieden. De gemeente heeft dan op haar beurt het recht om op een voorstel tot koop in te gaan. De gemeente is niet verplicht om op het voorstel in te gaan. Wanneer de gemeente geen gebruik maakt van haar voorkeursrecht, dan is de eigenaar vrij om de rechten aan te bieden aan de markt gedurende een periode van drie jaar. Wanneer de grond niet binnen die periode is verkocht aan een andere partij, dan is de gemeente weer in beeld als koper.

Waarom een voorkeursrecht?

Om er voor te zorgen dat de gemeente bij een vrijwillige verkoop de eerste gegadigde is, is het recht Wet voorkeursrecht voor gemeenten gevestigd. Hiermee kunnen ongewenste grondtransacties worden voorkomen.

Hoe gaat het verder?

Het vestigen van het voorkeursrecht moet binnen drie maanden worden bekrachtigd door de gemeenteraad. Dit komt waarschijnlijk aan de orde in de raadsvergadering van 14 december 2023.



Noot voor de redactie

Voor vragen kunt u contact opnemen met ,
(0593) –