

**Postadres** Postbus 24, 9410 AA Beilen  
**Telefoon** (0593) 53 92 22  
**Internet** www.middendrenthe.nl  
**E-mail** gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden  
van de gemeente Midden-Drenthe

**Bezoekadres**  
**Beilen** Raadhuisplein 1  
ma, wo, vr 8.30 – 16.30  
di 8.30 – 14.30  
do 8.30 – 20.00  
**Smilde** Oons Huus Elzenlaan 10  
ma 8.30 – 12.00  
do 8.30 – 12.00

**Datum:** 28 september 2023  
**Behandeld door:** naam ambtenaar  
**Zaaknummer:** zaaknummer  
**Onderwerp:** vestigen Wet voorkeursrecht gemeenten

**Bijlagen:** 3

Geachte raads- en commissieleden,

Wonen is prioriteit nummer één. De woningbouwopgave voor de komende jaren is groot. Begin dit jaar hebben we u gemeld dat er is gestart met de drie-sporen-strategie, prioriteit wonen. Dit is verdeeld in:

1. Inzet op visies en beleidskaders voor wonen.
2. Uitvoering onderhanden woningbouwinitiatieven.
3. Inzet op ontwikkeling van een grotere uitbreidingslocatie in/nabij Beilen.

In deze brief gaan we in op de voorbereiding van spoor 3.

### Wervend Perspectief Beilen

De opgave waar we voor staan is groot. Hierbij gaat het niet alleen om woningbouw, maar ook bijvoorbeeld landschap, water, duurzaamheid, de bodem, biodiversiteit en mobiliteit. Veel aspecten om rekening mee te houden. Daarom zijn we begin 2023 gestart met de voorbereidingen met een Wervend Perspectief voor Beilen. Waar biedt het landschap kansen voor ontwikkeling van de opgaves. Dit document zal in het eerste kwartaal van 2024 aan u als raad ter vaststelling worden aangeboden.

### Wet voorkeursrecht gemeenten

Zoals in het raadsprogramma staat, willen we als gemeente actief zijn op gebied van woningbouw waarbij we een sterke uitgangspositie hebben. Om hiervoor te zorgen, hebben wij besloten op twee gebieden nabij Beilen gebruik te maken van de mogelijkheid die de

