

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

AANGETEKEND
Aan gerechtigde

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00

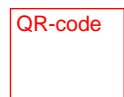
Datum: 1 november 2023
Behandeld door: naam
Zaaknummer: nummer
Onderwerp: vestiging Wvg

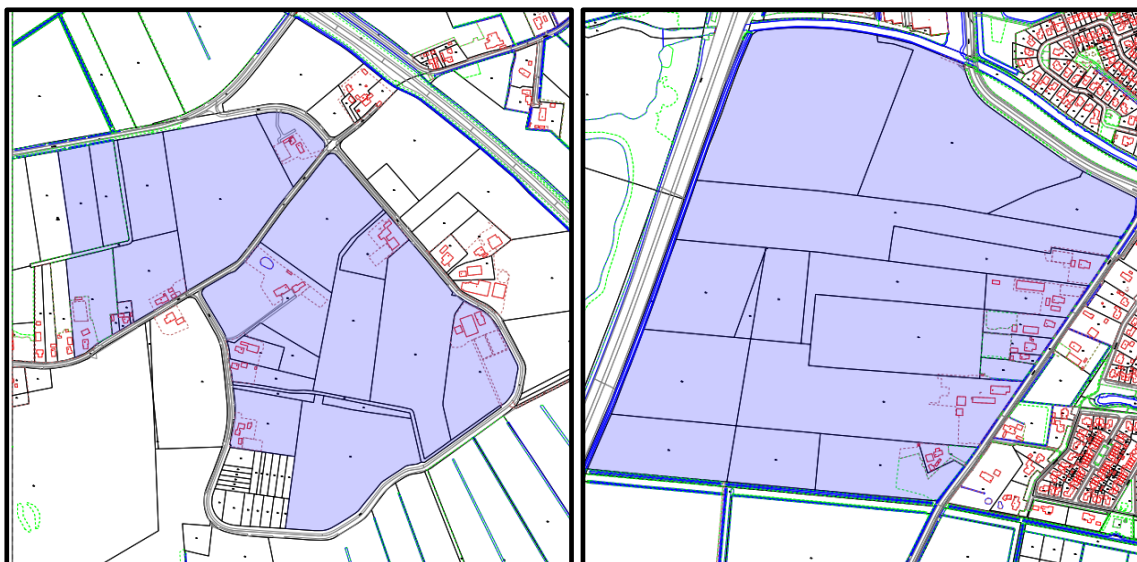
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer/mevrouw,

In de gemeente Midden-Drenthe hebben we een tekort aan (betaalbare) woningen. Om alleen al aan de behoefte van de inwoners van de gemeente zelf te voldoen, moeten in de periode tot 2030 ongeveer 630 nieuwe woningen worden gebouwd. De gemeente moet daarnaast ook een deel van de regionale behoefte aan woningen invullen. Dit kan in totaal oplopen tot een extra woningbehoefte van ongeveer 1.090 woningen.

Een groot deel van de woningen wordt in Beilen gerealiseerd. Om aan deze opgave te kunnen voldoen, is onderzoek gedaan naar de meest geschikte locaties. Hierbij zijn twee locaties in beeld gekomen, Alting en Smalbroek. Deze locaties zijn geschikt voor woningbouw, omdat ze bijvoorbeeld gunstig zijn gelegen ten opzichte van de kern van Beilen en aangesloten kan worden op de bestaande wegenstructuur. Op onderstaande kaart zijn deze gebieden weergegeven:





Volgens informatie uit het kadaster bent u eigenaar van gronden in deze gebieden en/of heeft u een zakelijk recht hierop.

Wij informeerden u eerder dat de gemeente een voorkeursrecht vestigt op alle gronden die in de hiervoor bedoelde gebieden liggen. Dit voorkeursrecht was in eerste instantie voorlopig gevestigd door het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023 (op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten).

De gemeenteraad heeft dit besluit bestendig en heeft in de vergadering van 14 december 2023 definitief de gronden aangewezen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.

Wat is het voorkeursrecht en wat betekent dit voor u?

Het vestigen van het voorkeursrecht heeft geen directe invloed op uw woonomgeving en ook niet op de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven. De bedrijfsvoering kan worden voortgezet en desgewenst ook worden gewijzigd of uitgebreid.

Het vestigen van een voorkeursrecht heeft wel een ander gevolg. Wanneer u als eigenaar uw gronden of uw rechten wilt verkopen, dan bent u verplicht om deze eerst aan de gemeente aan te bieden. De gemeente heeft dan op haar beurt het recht om op een voorstel tot koop in te gaan en moet dan een marktconforme prijs aan u betalen. De gemeente is niet verplicht om op het voorstel in te gaan. Wanneer de gemeente geen gebruik maakt van haar voorkeursrecht, dan bent u vrij om uw rechten aan te bieden aan de markt gedurende een periode van drie jaar. Wanneer de grond niet binnen die periode is verkocht aan een andere partij, dan is de gemeente weer in beeld als koper.

Waarom een voorkeursrecht?

Het vestigen van een voorkeursrecht heeft als doel te voorkomen dat ongewenste grondtransacties en prijsopdrijving plaatsvinden die de realisatie van woningbouw kunnen verstoren of vertragen.

