

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

naw

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00

Datum: 28 september 2023
Behandeld door: naam medewerker
Zaaknummer: zaaknummer
Onderwerp: Vestiging Voorkeursrecht gemeenten
Alting en Smalbroek Beilen

Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte XX

In de gemeente Midden-Drenthe hebben we een tekort aan (betaalbare) woningen. Om alleen al aan de behoefte van de inwoners van de gemeente zelf te voldoen, moeten in de periode tot 2030 ongeveer 630 nieuwe woningen worden gebouwd. De gemeente moet daarnaast ook een deel van de regionale behoefte aan woningen invullen. Dit kan in totaal oplopen tot een extra woningbehoefte van ongeveer 1.090 woningen.

Een groot deel van de woningen wordt in Beilen gerealiseerd. Om aan deze opgave te kunnen voldoen, is onderzoek gedaan naar de meest geschikte locaties. Hierbij zijn twee locaties in beeld gekomen, Alting en Smalbroek. Deze locaties zijn geschikt voor woningbouw, omdat ze bijvoorbeeld gunstig zijn gelegen ten opzichte van de kern van Beilen en aangesloten kan worden op de bestaande wegenstructuur. Op onderstaande kaart zijn deze gebieden globaal weergegeven:

KvK 01182848

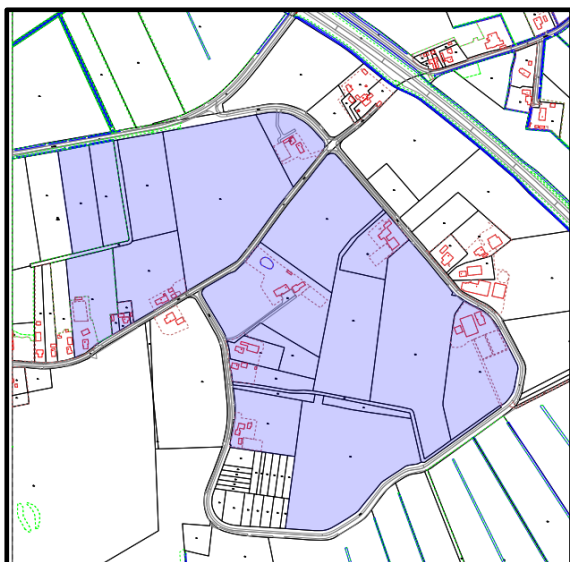
BTW btw-nummer

E-mail nota's
IBAN

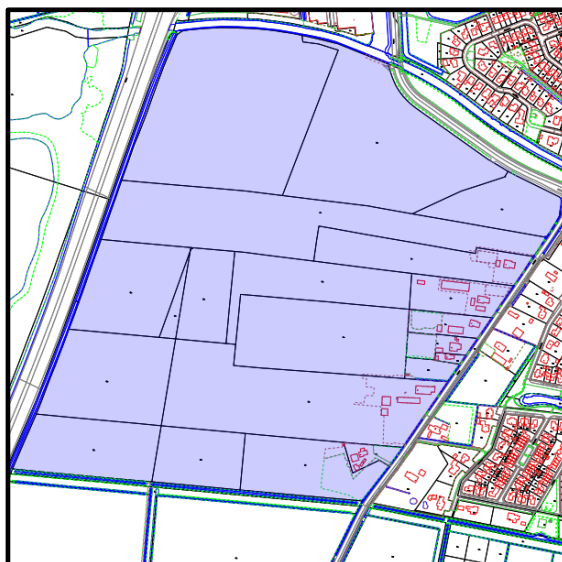
qr-code

e-mailadres

rekeningnummer



Figuur 1: Gebied Alting



Figuur 2: Gebied Smalbroek

Volgens informatie uit het kadaster bent u eigenaar van gronden in deze gebieden en/of heeft u een zakelijk recht hierop. Wij informeren u met deze brief dat de gemeente een voorkeursrecht heeft gevestigd op alle gronden die in de hiervoor bedoelde gebieden liggen. Dit gebeurt op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Wat is het voorkeursrecht en wat betekent dit voor u?

Het vestigen van het voorkeursrecht heeft geen directe invloed op uw woonomgeving en ook niet op de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven. De bedrijfsvoering kan worden voortgezet en desgewenst ook worden gewijzigd of uitgebreid.

Het vestigen van een voorkeursrecht heeft wel een ander gevolg. Wanneer u als eigenaar uw gronden of uw rechten wilt verkopen, dan bent u verplicht om deze eerst aan de gemeente aan te bieden. De gemeente heeft dan op haar beurt het recht om op een voorstel tot koop in te gaan en moet dan een marktconforme prijs aan u betalen. De gemeente is niet verplicht om op het voorstel in te gaan. Wanneer de gemeente geen gebruik maakt van haar voorkeursrecht, dan bent u vrij om uw rechten aan te bieden aan de markt gedurende een periode van drie jaar. Wanneer de grond niet binnen die periode is verkocht aan een andere partij, dan is de gemeente weer in beeld als koper.

Waarom een voorkeursrecht?

Het vestigen van een voorkeursrecht heeft als doel te voorkomen dat ongewenste grondtransacties en prijsopdrijving plaatsvinden die de realisatie van woningbouw kunnen verstoren of vertragen.

Hoe gaat het verder?

Het vestigen van het voorkeursrecht moet binnen drie maanden worden bekrachtigd door de gemeenteraad. Dit komt naar alle waarschijnlijkheid aan de orde in de raadsvergadering van 14 december 2023.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het besluit van het college?

Als u het niet eens bent met het besluit van ons college, dan kunt u, binnen zes weken na de publicatie van het besluit in het Gemeenteblad **d.d. 29 september 2023**, een gemotiveerd bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 24, 9410 AA Beilen. In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met het besluit eens bent;
- uw handtekening.

Indien u beschikt over “DigiD” kunt u uw bezwaarschrift ook indienen via www.middendrenthe.nl (zoek op: ‘indienen bezwaarschrift’).

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het voorgenomen besluit van de gemeenteraad?

Als u het niet eens bent met het voorgenomen besluit van de gemeenteraad tot bekrachtiging van het voorkeursrecht, kunt u tot uiterlijk **20 oktober 2023** schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA Beilen. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, dan kunt u voor het maken van een afspraak hiervoor contact opnemen met (telefoon 0593 –

Bijlage

Als bijlage bij deze brief vindt u een afschrift van ons besluit en van het voorgenomen besluit van de gemeenteraad.

Heeft u vragen?

Wij kunnen ons voorstellen dat onze mededeling dat er een voorkeursrecht op uw grond is gevestigd, u overvalt en dat het vragen bij u oproept. Indien u vragen heeft of nadere informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met (beleidsmedewerker). Zij is bereikbaar op telefoonnummer 0593 . Mocht zij niet beschikbaar zijn, laat dan een terugbelverzoek achter bij haar collega’s, dan belt zij u terug.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.