

## Vestiging voorkeursrecht Alting en Smalbroek (Beilen)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe maken op grond van artikel 7 eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 26 september 2023 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg besloten hebben gronden voorlopig aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, en de gemeenteraad voor te stellen deze aanwijzing te bestendigen.

### Ligging en toegedachte bestemming

Deze aanwijzing heeft betrekking op gronden in de gebieden Alting en Smalbroek te Beilen. Het gebied Alting waar de aanwijzing betrekking op heeft, is gelegen ten noordoosten van Beilen en wordt grofweg begrensd door de straat Alting. Het gebied Smalbroek waar de aanwijzing betrekking op heeft, is gelegen ten zuidwesten van Beilen en wordt grofweg begrensd door de Rijksweg A28, de Beilerstroom, Domoweg en Smalbroek. De vestigingsgebieden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekeningen met kenmerk Alting\_percelen d.d. 19-09-2023 en kenmerk Smalbroek\_percelen d.d. 19-09-2023 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 19 september 2023.

Het is de bedoeling dat de bij de aanwijzing betrokken percelen in de toekomst getransformeerd worden naar wonen met daarbij behorende functies als wegen en groen. Op dit moment vindt onderzoek naar deze woningbouwontwikkelingen plaats.

Het besluit heeft een geldingsduur van maximaal drie maanden, waarbinnen een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing van de gronden nodig is om de aanwijzing te laten voortduren. Een aanwijzing door de gemeenteraad op grond van het bepaalde in artikel 5 Wvg heeft een geldingsduur van drie jaar. Binnen deze drie jaar dient de gemeenteraad een structuurvisie (omgevingsvisie of programma), een bestemmingplan of een inpassingsplan (omgevingsplan) voor deze locatie vast te stellen. In dat geval vervalt de aanwijzing niet.

### Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt zakelijk gerechtigden van de aangewezen percelen of perceelsgedeelten, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Midden-Drenthe moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot bestendiging van het voorkeursrecht in werking treedt.

### Inwerkingtreding

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten op 29 september 2023.

### Terinzagelegging

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023 ligt samen met bijbehorende bijlagen (kadastrale kaarten en een – geanonimiseerde - lijst met daarop de aangewezen gronden) en het ontwerp-raadsbesluit met ingang van 29 september 2023 voor eenieder kosteloos, gedurende zes weken tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis van Midden-Drenthe (Raadhuisplein 1 in Beilen)

De openingstijden zijn:

1. Maandag van 8.30 – 16.30 uur
2. Dinsdag van 8.30 – 14.30 uur
3. Woensdag van 8.30 – 16.30 uur
4. Donderdag van 8.30 – 16.30 en donderdagavond van 17.00 – 20.00 uur
5. Vrijdag van 8.30 – 12.00 uur

De stukken zijn ook digitaal te raadplegen via de website van de gemeente Midden-Drenthe ([www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl))

### Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing (art. 6 Wvg) kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag na dagtekening van deze publicatie een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA Beilen.

In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (motivering).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. De voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen. De Voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien het spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Indien het collegebesluit binnen drie maanden wordt opgevolgd door een besluit van de gemeenteraad over de (definitieve) aanwijzing ingevolge art. 5 Wvg, dan vervalt het collegebesluit. Indien tegen het collegebesluit bezwaarschriften zijn ingediend, dan worden die bezwaarschriften aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad tot (definitieve) aanwijzing. Deze regeling voorkomt dat twee keer bezwaar moet worden gemaakt.

### **Voorgenomen raadsbesluit en zienswijzen**

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad van Midden-Drenthe over de (definitieve) aanwijzing van de gronden te beslissen. Belanghebbenden worden op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om een zienswijze over dit raadsvoornemen in te dienen. Deze gelegenheid hebben zij gedurende een termijn van drie weken, ingaande de dag na publicatie in het Gemeenteblad, derhalve tot uiterlijk 20 oktober 2023. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA Beilen. Indien belanghebbende hun zienswijze mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij daarvoor contact opnemen met  (telefoonnummer 0593 -

### **Nadere inlichtingen**

Voor vragen en nadere informatie kunt u contact opnemen met  (telefoonnummer 0593 -

Beilen, 28 september 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

Vervolg publicatie

### **Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Alting en Smalbroek (Beilen)**

#### Het college besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe besluiten:

1)

Op grond van het bepaalde in artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gronden in de gebieden Alting en Smalbroek te Beilen voorlopig aan te wijzen voor de duur van maximaal drie maanden als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft gronden gelegen ten noordoosten van Beilen, grofweg omsloten door de straat Alting (locatie Alting) en gronden gelegen ten zuidwesten van Beilen, grofweg omsloten door de Rijksweg A28, de Beilerstroom, Domoweg en Smalbroek (locatie Smalbroek), een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende gewaarmerkte kadastrale tekeningen/kaarten met kenmerk Smalbroek\_percelen d.d. 19 september 2023 en de daarbij behorende percelenlijst, met daarop vermeld de kadastrale grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van d.d. 19 september 2023. Deze percelen zijn niet eerder als zodanig aangewezen.

2)

De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte bestemming wonen met daarbij behorende functies zoals wegen en groen zeker te stellen.

3)

De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in het Gemeenteblad van 29 september 2023 en op de website van de gemeente opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister.

4)

De raad voor te stellen om binnen drie maanden na dagtekening op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg de volgende besluiten te nemen, conform bijgevoegd concept-raadsbesluit:

a)

Op grond van artikel 2 juncto 3 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen, gelegen op de locatie Alting (gelegen ten noordoosten van Beilen, grofweg omsloten door de straat Alting) en de locatie Smalbroek (gelegen ten zuidwesten van Beilen, grofweg omsloten door de Rijksweg A28,

---

de Beilerstroom, Domoweg en Smalbroek), zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen/kaarten met kenmerk Smalbroek\_percelen d.d. 19 september 2023 en percelenlijst, met daarop vermeld de kadastrale grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van d.d. 19 september 2023 aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder als zodanig zijn aangewezen.

b)

Vast te stellen dat de hiervoor bedoelde percelen nu in gebruik zijn conform vigerende bestemmingen en de (niet-agrarische) toegedachte bestemming 'wonen' met daarbij behorende functies zoals wegen en groen, afwijkt van het huidige gebruik.

c)

Vast te stellen dat deze aanwijzing van rechtswege drie jaar na datum van dit raadsbesluit vervalt, tenzij voordat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingplan (onder de Omgevingswet: omgevingsvisie, programma of omgevingsplan) is vastgesteld.

d)

Dit besluit te nemen ter bestendiging van de rechtsgevolgen van het besluit d.d. 26 september 2023 van het college van burgemeester en wethouders, welk besluit van rechtswege vervalt zodra dit raadsbesluit in werking treedt.

e)

Voor de gronden die met dit besluit zijn aangewezen binnen drie jaar een bestemmingsplan dan wel omgevingsplan vast te stellen waarmee de ontwikkeling van dit gebied nader vormgegeven wordt.

f)

Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden van de procedure en materiële gevolgen van dit besluit in kennis te stellen, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 5 van de Wvg ontstaat.

5)

Het ontwerp-raadsbesluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht daartegen in te dienen.

Aldus vastgesteld in het college van Burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023

burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,