

**Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten**

Besluitvormend orgaan	College
Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
Publicatieniveau	Openbaar

## Het college besluit:

1)

Op grond van het bepaalde in artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gronden in de gebieden Alting en Smalbroek te Beilen voorlopig aan te wijzen voor de duur van maximaal drie maanden als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft gronden gelegen ten noordoosten van Beilen, grofweg omsloten door de straat Alting (locatie Alting) en gronden gelegen ten zuidwesten van Beilen, grofweg omsloten door de Rijksweg A28, de Beilerstroom, Domoweg en Smalbroek (locatie Smalbroek), een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende gewaarmerkte kadastrale tekeningen/kaarten met kenmerk Alting\_percelen d.d. 19-09-2023 en kenmerk Smalbroek\_percelen d.d.19-09-2023 en de daarbij behorende percelenlijst, met daarop vermeld de kadastrale grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van d.d. 19 september 2023. Deze percelen zijn niet eerder als zodanig aangewezen.

2)

De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de togedachte bestemming wonen met daarbij behorende functies zoals wegen en groen zeker te stellen.

3)

De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in het Gemeentebblad van 29 september 2023 en op de website van de gemeente opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister.

4)

De raad voor te stellen om binnen drie maanden na dagtekening op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg de volgende besluiten te nemen, conform bijgevoegd concept-raadsbesluit:

o a)

Op grond van artikel 2 juncto 3 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen, gelegen op de locatie Alting (gelegen ten noordoosten van Beilen, grofweg omsloten door de straat Alting) en de locatie Smalbroek (gelegen ten zuidwesten van Beilen, grofweg omsloten door de Rijksweg A28, de Beilerstroom, Domoweg en Smalbroek), zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen/kaarten met kenmerk Alting\_percelen d.d. 19-09-2023 en kenmerk Smalbroek\_percelen d.d.19-09-2023 en percelenlijst, met daarop vermeld de kadastrale grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van d.d. 19 september 2023 aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder als zodanig zijn aangewezen.

o b)

Vast te stellen dat de hiervoor bedoelde percelen nu in gebruik zijn conform vigerende bestemmingen en de (niet-agrarische) toegedachte bestemming 'wonen' met daarbij

behorende functies zoals wegen en groen, afwijkt van het huidige gebruik.

o c)

Vast te stellen dat deze aanwijzing van rechtswege drie jaar na datum van dit raadsbesluit vervalt, tenzij voordat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingplan (onder de Omgevingswet: omgevingsvisie, programma of omgevingsplan) is vastgesteld.

o d)

Dit besluit te nemen ter bestendiging van de rechtsgevolgen van het besluit d.d. 26 september 2023 van het college van burgemeester en wethouders, welk besluit van rechtswege vervalt zodra dit raadsbesluit in werking treedt.

o e)

Voor de gronden die met dit besluit zijn aangewezen binnen drie jaar een bestemmingsplan dan wel omgevingsplan vast te stellen waarmee de ontwikkeling van dit gebied nader vormgegeven wordt.

o f)

Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden van de procedure en materiële gevolgen van dit besluit in kennis te stellen, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 5 van de Wvg ontstaat.

5)

Het ontwerp-raadsbesluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht daartegen in te dienen.

Besloten op 26-09-2023

burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.

### Samenvatting college

In de gemeente Midden-Drenthe bestaat een tekort aan (betaalbare) woningen. Het beleid is daarom al langere tijd gericht op het toevoegen van (betaalbare) woningen. Dit beleid is verder geconcretiseerd in de op 25 mei 2023 vastgestelde Woonvisie Midden-Drenthe 2023-2027. Uit woningmarktonderzoek blijkt dat de lokale woningbehoefte tot 2030 is geraamd op 630 woningen. Naast deze lokale behoefte is er sprake van een aanvullende (regionale) opgave van circa 1.090. Een groot deel van de opgave moet in Beilen worden gerealiseerd.

Uit onderzoek is een aantal voorkeurslocaties naar voren gekomen. Om er voor te zorgen dat de gemeente regie houdt op de grondpolitiek in die gebieden, is besloten voorkeursrechten te vestigen op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

