

Gemeente Midden-Drenthe

T.a.v. naam

Per e-mail: naam@middendrenthe.nl en naam@citydeveloper-s.nl

datum: 17 juli 2023

onderwerp: Offerte structuurschets Smalbroek en Alting, Beilen

contactpersoon: naam

Geachte namen

Hierbij bied ik jullie met veel plezier onze offerte aan voor het opstellen van een structuurschets voor de zoeklocaties voor woningbouw: omgeving Smalbroek en Alting. Voor beide locaties wordt gevraagd een structuurschets op te stellen. De structuurschets heeft tot doel het laadvermogen van deze gebieden te onderzoeken voor woningbouw. Dit in samenhang met de opgaven voor mobiliteit, water, recreatie en landschap. De schetsen moeten vervolgens vertaald worden naar zogenaamde ruimtegebruikstekeningen. Deze tekeningen geven inzicht in de oppervlaktes van en verhoudingen tussen uitgeefbare gronden, groen, water en verkeer en zijn de basis voor eerste exploitatieberekeningen.

De denkrichtingen, opgesteld voor het wervend perspectief voor Beilen, vormen het vertrekpunt voor de structuurschetsen. Hoe de hoofdontsluiting van deze gebieden kan plaats vinden is een belangrijke vraag. Op welke manier kan het verkeer (auto en langzaam verkeer), op kortere en langere termijn, goed worden aangesloten op de bestaande wegenstructuren.

Deze offerte geeft inzicht in de gevraagde producten en het bijbehorende proces en planning. De structuurschetsen moeten gereed zijn voor het overleg met de provincie Drenthe op 11 september.

#### *Producten en werkzaamheden*

De structuurschets is een ontwerp op hoofdlijnen waarin het ruimtegebruik van de verschillende functies als wonen, ontsluiting, groen en water inzichtelijk is. Het ontwerp vindt zijn grondslag in de identiteit en kenmerken van de locaties en de context waarin de gebieden liggen. We maken een beknopte verdiepende analyse op basis van de al uitgevoerde analyse. Hierin vinden we de aanleidingen voor het ontwerp. Op ontwerpende wijze onderzoeken we mogelijkheden en komen we tot een ontwerp. We nemen bestaande waardevolle groen- en waterstructuren, maar ook erven of waardevolle essens op in de

structuurschetsen. We werken met principeprofielen voor wegen en een ‘standaardmaat’ voor kavels. We maken geen verkavelingsplan maar geven woonvelden aan waarbinnen een woningbouwprogramma kan landen. We leveren twee structuurschetsen op, voor ieder locaties 1. We situeren deze in de grotere context van Beilen Oost. Daarin geven we aan op welke manier de gebieden ontsloten kunnen worden. Hierin maken we onderscheid in korter termijn en langere termijn opties. De structuurschetsen zijn handmatig getekende ontwerpen. Themakaarten voor ontsluiting, woonvelden, groen en water ondersteunen de structuurschets. De schetsen nemen we op in de rapportage van het Wervend Perspectief voor Beilen.

De structuurschetsen vertalen we vervolgens naar ruimtegebruikstekeningen. Deze zetten we op in autocad zodat we oppervlaktes kunnen berekenen. Dit als basis voor de, door derden op te stellen, exploitatieberekeningen. De ruimtegebruikstekening geeft inzicht in de oppervlaktes van de woonvelden, groen inclusief water en ontsluitingstructuren. Deze laatste op basis van principeprofielen van de benodigde ruimte voor auto-ontsluiting, wandelpaden en parkeervoorzieningen. We geven geen inzicht in een woningbouwprogramma en maken geen verkavelingstekeningen. We leveren de ruimtegebruikstekening als dwg- en pdf bestand aan jullie op.

We stellen het volgende beknopte proces en planning voor:

- Opstellen structuurschetsen versie 1 week 30-33
- Overleg structuurschetsen (via teams) week 34
- Aanpassen en opwerken structuurschetsen week 35-36
- Overleg provincie Drenthe (op locatie) week 37 (11 september)
- Opstellen ruimtegebruikstekeningen week 36-38
- Overleg (via teams) en afronden week 38-39

### Kosten

In het onderstaande overzicht hebben wij per stap onze tijdsbesteding en de kosten aangegeven. Alle kosten zijn excl. BTW maar inclusief reiskosten.

	Dagtarief €	concurrentiegevoelig		
	Uurtarief €	concurrentiegevoelig		
Functies		SENIOR	JUNIOR	TOTAAL
<i>Stappen en werkzaamheden</i>	<i>dagen</i>	<i>dagen</i>		
1. Opstellen structuurschetsen versie 1	0,8		6	
2. Overleg	0,25		0,25	
3. Aanpassen en opwerken structuurschetsen	0,5		4	
4. Overleg provincie Drenthe	0,8		0,8	
5. Opstellen ruimtegebruikstekeningen	0,5		5	
6. Overleg en afronden ruimtegebruikstekening	0,5		1,5	
<i>Subtotaal dagen</i>		3,35	17,55	
<b>TOTALE KOSTEN excl. BTW</b>	€	concurrentiegevoelig		

### Leveringsvoorwaarden

- De genoemde bedragen zijn in euro's, inclusief reiskosten en exclusief BTW.
- De offerte is geldig tot 30 dagen na indiening van deze offerte.
- Wij factureren 50% bij aanvang van de opdracht en 50% bij afronding van de opdracht.
- Prijspeil vast tot 1 oktober 2023.
- De (tussen en eind) rapportages zullen digitaal ter beschikking worden gesteld.
- Wij hanteren een betalingstermijn van 30 dagen na dagtekening van de factuur.
- De opdrachtgever stelt faciliteiten voor overleg en bijeenkomsten en de benodigde documenten beschikbaar.
- Bij constatering van meerwerk zullen wij u hiervan vooraf schriftelijk op de hoogte stellen. Per melding worden separaat afspraken gemaakt, de afspraken worden schriftelijk bevestigd. Meerwerk wordt separaat in rekening gebracht en zal niet eerder worden uitgevoerd dan dat daarover tussen partijen overeenstemming is bereikt.
- De rapportage en tekeningen worden opgeleverd in de Nederlandse taal.



Wij hopen jullie hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan. Mocht jullie nog vragen hebben dan horen ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

handtekening

naam