

naam

Van: naam | Land-id <naam@land-id.nl>
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 16:44
Aan: naam
CC: naam | Land-id; naam | Land-id
Onderwerp: CAD-tekening Smalbroek
Bijlagen: 20230919 Beilen ontwikkeling wonen_Smalbroek [inclusief opp.]_A1-Liggend_1op2000.pdf; 20230919 Beilen ontwikkeling wonen_Smalbroek_[versie 15].dwg

Hoi namen,

Zoals beloofd stuur ik jullie alvast de ruimtegebruikstekening van Smalbroek (dwg en de pdf). Aan Alting wordt nog gewerkt, die volgt later deze week.

De tekening bestaat uit een aantal thema's:

- Plangrens: deze hebben we niet tot aan de A28 laten lopen, maar met enige marge vanaf de westelijke woonvelden. Aan de oostzijde wordt deze uitgelijnd op de bestaande perceelsgrenzen of wordt bij een kavelsplitsing voldoende ruimte gehanteerd van de bestaande woningen en gebouwen aan het lint.
- Bestaande houtwallen
- Nieuwe houtwallen
- Water
- Hoofdinfrastructuur
- Woonvelden + secundaire infra

Voor alle thema's zijn de oppervlaktes berekend (tot aan de plangrens). Deze zijn opgenomen in een tabel met de totale opp. per thema, maar in de CAD-tekening zit ook een laag met de oppervlaktes vermeld in de vlakken.

Hopelijk compleet genoeg voor stadskwadraat om mee aan de slag te gaan. Ik hoor van jullie!

Vriendelijke groet,

naam



Kantoorgebouw De Enk, Tivolilaan 205 Arnhem | 06 12342199 | www.land-id.nl