

## **Uitvraag Land-ID inzake uitbreiding Beilen ‘het wervend perspectief’:**

Doel: De gemeenteraad van Midden-Drenthe in december 2023 een besluit laten nemen om 1 of meerdere grotere potentiële woningbouwlocaties aan wijzen in of rondom Beilen.

Om deze doelstelling te realiseren is er door de gemeente een stappenplan opgesteld, een belangrijk onderdeel van dit stappenplan is het opstellen van ‘*wervend perspectief*’ voor mogelijke ontwikkellocaties in en rondom Beilen. Voor het opstellen van dit Wervend Perspectief zoekt de gemeente een extern bureau.

### Inhoud:

- Opgave Beilen: Beilen staat voor een forse woningbouw opgave, op korte termijn moet er een substantieel aantal woningen worden bij gebouwd voor diverse doelgroepen zoals wordt aangegeven in de nieuwe Woonvisie.
- Het doel is om grootschalige woningbouw in/rondom het dorp Beilen mogelijk te maken voor de autonome groei van 215 woningen en een extra impuls op basis van de bovenregionale functie die de kern Beilen heeft. Deze extra impuls van in totaal 1100 woningen moet nog verdeeld worden over de gemeente, Beilen zal het grootste deel hiervan voor rekening nemen. Het gaat op de planperiode tot 2030.
- Deze opgave is niet alleen gericht op woningbouw, het gaat verder dan dat. Het focust zich op het creëren van een hoogwaardige leefomgeving waarbij duurzaamheid, natuurinclusiviteit en landschapsbehoud/ landschapsontwikkeling hoog in het vaandel staan. Het landschap en de landschapsontwikkeling definieert de ontwikkelingsmogelijkheden.

### Uitvraag:

- Het opstellen van een ‘Wervend en duurzaam perspectief voor Beilen’ met inventarisatie van mogelijke woningbouwlocaties in en rondom Beilen waarbij de nadruk moet liggen op creëren van meer waarden dan alleen een woningbehoefte.
- Onderdelen uitvraag:
  - o Verhaal/Identiteit van Beilen (die aansluit op de woonvisie)
  - o Analyse van het gebied
    - Kaartstudies
    - Veldbezoek
  - o Ontwerpend onderzoek, een visualisatie die gebaseerd is op het laadvermogen en randvoorwaarden van de locatie (hoog-over).
    - Mogelijke alternatieven
- Op voorhand worden geen specifieke locaties benoemd, toch moet het terrein rondom het station onderdeel zijn van de studie, inclusief de achtergelegen landbouwgronden, tot aan de T-splitsing van de wegen Lieveing en Makkum.
- Resultaat: Verbeelding en verwoording van de mogelijke ambities + mogelijkheden van woningbouw op basis van laadvermogen en randvoorwaarden.

### Proces:

- Eerst 'lean-and-mean', dit houdt in; het onderzoek intern in klein comité uitvoeren, grootschalig participatie proces op een later moment bij nadere uitwerking. Dit bestaat uit de volgende bijeenkomsten:
  - o Kick-off klein comité; (zelfde groep als kennismaking op 25-01)
  - o Kick-off groter comité,
  - o 1 of 2 dagdelen op projectbezoek naar referentieprojecten.
  - o Locatiebezoek Beilen

### Voorlopige planning:

- Week 10: 9 maart Kick-off 'klein comité'

### Tot slot

Graag nodigen wij jullie, Land-ID, uit om op basis van jullie ervaringen elders een proces voorstel te doen. Dit op basis van de bovenstaande uitgangspunten, maar vul aan wanneer jullie dit nodig achten, het kan zijn dat wij iets over ons hoofd zien.