

In Nederland is er momenteel veel gaande zoals de opvang van vluchtelingen, de energiecrisis, inflatie, stijgende rente, een tekort aan woningen, stikstofproblematiek en ga zo maar door. Deze problemen zijn niet op korte termijn op te lossen en zullen ook niet snel verdwijnen. De visie van Midden-Drenthe gaat over een leven lang ruimte; nu en in de toekomst. In 2021 is er een stedenbouwkundige scan gemaakt om na te gaan waar een uitbreiding van Beilen zou kunnen landen. Het gebied van ten oosten van de spoorlijn is een logische keuze.

A. Projectopdracht = Proces

A1. Doel

Primair

De hoofddoelstelling van dit project is, het integraal toekomstbestendig maken van Beilen en leefbaar te houden, waarbij woningbouw als prioriteit, infrastructuur, duurzaamheid en klimaatadaptatie een plek krijgen.

Secundair

De hoofddoelstelling is ruim geformuleerd, waardoor het project direct omvangrijk en complex wordt. Daarom wordt het project opgedeeld met de daarbij behorende resultaten. Dit geeft duidelijkheid, transparantie, bestuurbaarheid en meer inzicht in de risico's gaande het project.

Het eerste project onderdeel: maak het gebied de Makkummerstroom, zie afbeelding X, op visie niveau gereed zodat dan over kan worden gegaan tot voorbereiding voor realisatie van de gebiedsontwikkeling. Hiervoor is het maken van een ruimtelijke kader voor Midden-Drenthe en met name voor Beilen een voorwaarde. De gebiedsontwikkelaar geeft input op deze visie.

A2. Projectresultaat

Het resultaat is een integrale gebiedsvisie (met inzicht in beperkingen, kansen, noodzakelijke maatregelen, haalbaarheid) de Makkummerstroom.

A3. Projectafbakening

Betreft initiatief fase project.

Klaar om voor te bereiden voor uitvoering

Wat niet: Omgevingsplan incl voorbereiding, technische voorbereiding infra, kredieten aanvragen voor uitvoering.

Wat wel door projectorganisatie: proces gebiedsontwikkeling, strategie financiering gebiedsontwikkeling, politieke proces (woord voeren), gesprekken stakeholders, aandragen grondverwerfer, input leveren op proces grondverwerving, schrijven van raadsvoorstellen, beantwoorden vragen inwoners.

Kaders documenten

Woonvisie, Grondbeleid, Leven lang Ruimte, Visie op Beilen (wordt vernieuwd en uitgebreid) ruimtelijk kader document, water, landschap, duurzaamheid, leefklimaat, GVVP (verkeersstromen onderzoek) BIDbook, fietspaden beleid, speeltuinenbeleid, beleid hogere en klein windmolens, koersnotitie economie (evaluatie), koersnotitie vrije tijdseconomie, RES 2022, Energiebeleid/ Duurzaamheidsbeleid, watertakenplan,

: stuurt nog de lijst met namen van documenten.

A4. Uitgangspunten/ randvoorwaarden project

- Het uitgangspunt is dat de projectleider zorgt voor het proces en dat de werkzaamheden door de (lijn)organisatie of programma worden uitgevoerd met ondersteuning vanuit diverse bureaus. De projectleider is verantwoordelijk voor de uitvoering van die werkzaamheden en legt hierover verantwoording af aan de projectcoördinator. De bestuurlijk projectadviseur is verantwoordelijk voor overleggen met stakeholders, de onderlinge afstemming en het vastleggen van afspraken hierover. De bestuurlijk projectadviseur legt hierover verantwoording af aan de projectcoördinator.

Randvoorwaarden:

- Borgen kostenverhaal
- Binnen de gebiedsontwikkeling eventueel grondpositie voor woningbouw en aanleg infra gezekerd.
- Afspraken stakeholders
- Verkrijgen van subsidies vanuit stakeholders
- Ambtelijke capaciteit (afgesproken met teamleider; uren en personen aangeven)

A5. Opdrachtgever en projectleider

De bestuurlijk opdrachtgever is wethouder XXXX

De ambtelijk opdrachtgever is ,

Projectcoördinator:

Gebiedsontwikkelaar:

Bestuurlijk projectadviseur: ()

Projectorganisatie nog uitwerken: Rol , bestuur, raad, (projectleider), lijn, projectenbureau.