

Opzet raadsbrief programma Wonen: uitnodiging 27 juni 2023

Geachte raads- en commissieleden,

### Uitnodiging

Via deze brief willen wij u uitnodigen voor een werksessie ~~over~~ ~~voor~~ het wervend perspectief Beilen. Dit gaat over de voorbereidingen voor het aanwijzen van één of twee locaties voor grootschalige woningbouw nabij Beilen. U bent hier eerder over geïnformeerd in de brief die u van ons op 7 maart jongstleden hebt ontvangen. De besloten en vertrouwelijke werksessie vindt plaats op 27 juni 2023 van 19:30 tot 21:00 in de raadszaal in Beilen. Wij verzoeken u bij de griffie aan te geven of u aanwezig bent.

### Grotere uitbreidingslocatie in Beilen

De opgaves waarvoor we staan zijn groot. Niet alleen met betrekking tot wonen maar ook op het gebied van water, energie, duurzaamheid, recreatie, klimaatadaptatie, mobiliteit, landschap, natuur, stikstof enzovoort. Om hier invulling aan te geven zijn we gestart met een wervend en duurzaam perspectief voor Beilen. Het gaat daarbij niet alleen om het toevoegen van woningen maar juist ook om een aantrekkelijke openbare ruimte en verblijf- en werkgebieden. Met aandacht en ruimte voor opgaves die een plek nodig hebben.

Het doel is om grootschalige woningbouw in Beilen mogelijk te maken voor de autonome groei van 215 woningen en een extra impuls op basis van de bovenregionale functie die de kern heeft. Het gaat in eerste instantie om de planperiode tot 2030. De randvoorwaarden voor de gebiedsontwikkeling volgen uit de opgaves zoals eerder omschreven.

### Proces tot nu toe

Land-ID is inmiddels begonnen met het opstellen van het wervend perspectief. Een eerste stap daarbij is een analyse van Beilen en het omliggende landschap. Het gaat daarbij o.a. om een inventarisatie en analyse van bodem, water, verkeer, groen en functies. Op basis van deze analyse zijn een aantal scenario's voor woningbouw in relatie tot de meerwaarde voor de andere genoemde opgaves opgesteld.

### Werksessie

Op 27 juni aanstaande gaan we samen met u concreet aan de slag. Doel van deze sessie is ~~om dat~~ met u de scenario's te bespreken en te beoordelen. De focus van de avond ligt daarbij op het ophalen van wat u als raad aanspreekt in de verschillende scenario's, wat niet en wat mist. Er zal gestart worden met een plenaire presentatie waarna we in kleinere groepen uiteengaan om de scenario's te bespreken. Afsluitend vindt er een plenaire terugkoppeling plaats. De werksessie wordt door Land ID georganiseerd.

### Vervolg

Nadat we uw input hebben opgehaald wordt dit verwerkt en vertaald ten behoeve van het op te stellen wervend perspectief. Parallel daaraan vindt ook een modelmatige financiële doorrekening plaats van mogelijke scenario's alsook mogelijke ontwikkel- en als het wenselijk is, verwervingsstrategieën. Zo maken we vooraf inzichtelijk of een of meerdere scenario's haalbaar zijn en welke risico's daarbij zijn te verwachten voor de gemeente.

Met opmerkingen [ ]: Weet de raad wat voor partij dit is? Anders misschien even toelichten?

Met opmerkingen [ ]: ga ik uitleggen. Goeie

initialen

Wij koersen erop om het duurzaam en wervend perspectief voor Beilen in het eerste kwartaal van 2024 ter besluitvorming aan u voor te leggen.

Wij zien u graag op 27 juni aanstaande in de raadszaal!