

## Opzet raadsbrief programma Wonen: uitnodiging 27 juni 2023

Geachte raads- en commissieleden,

In de commissie Ruimte en Groen van 6 april 2023 stond de brief over: “De drie sporen strategie op bestuurlijke prioriteit wonen” als ingekomen stuk op de agenda (zie bijlage). In deze brief gaven we aan, dat we in beeld gaan brengen waar een grotere uitbreidingslocatie voor in Beilen kan landen. Deze uitnodiging gaat over dit onderdeel van de strategie.

### Uitnodiging

Via deze brief willen wij u uitnodigen voor een werksessie over het wervend perspectief Beilen. Dit gaat over de voorbereidingen voor het aanwijzen van één of twee locaties voor grootschalige woningbouw nabij Beilen. De besloten werksessie vindt plaats op 27 juni 2023 van 19:30 tot 21:00 in de raadszaal in Beilen. Accepteert u de uitnodiging in Outlook, dan gaan we ervan uit dat u aanwezig bent. Het is goed om te weten dat deze bijeenkomst niet digitaal is te volgen.

### Grotere uitbreidingslocatie in Beilen

De opgaves waarvoor we staan zijn groot. Niet alleen met betrekking tot wonen maar ook op het gebied van water, energie, duurzaamheid, recreatie, klimaatadaptatie, mobiliteit, landschap, natuur, stikstof enzovoort. Om hier invulling aan te geven zijn we gestart met een wervend en duurzaam perspectief voor Beilen. Het gaat daarbij niet alleen om het toevoegen van woningen maar juist ook om een aantrekkelijke openbare ruimte en verblijf- en werkgebieden.

Het doel is om grootschalige woningbouw in Beilen mogelijk te maken voor de autonome groei en een extra impuls op basis van de bovenregionale functie die de kern heeft. Het gaat in eerste instantie om de planperiode tot 2030.

### Proces tot nu toe

Het bedrijf Land-ID is ingehuurd voor het maken van het opstellen van het wervend perspectief. Zij kijken met een open blik naar complexe ruimtelijke vraagstukken met aandacht voor water, energie, landschap waar woningbouw een plek kan krijgen.

Een eerste stap in de ruimtelijke opgaaf, is een analyse van Beilen en het omliggende landschap. Het gaat daarbij o.a. om een inventarisatie en analyse van bodem, water, verkeer en groen. Op basis van deze analyse is een aantal denkrichtingen voor gebiedsontwikkeling met een meerwaarde opgesteld.

### Werksessie

Op 27 juni aanstaande gaan we samen met u concreet aan de slag. Doel van deze sessie is om met u de denkrichtingen te bespreken. De focus van de avond ligt daarbij op het ophalen van wat u als raad aanspreekt, wat niet en wat er ontbreekt. Er zal gestart worden met een plenaire presentatie waarna we in kleinere groepen uiteengaan om de denkrichtingen te bespreken. Afsluitend vindt er een plenaire terugkoppeling plaats. De werksessie wordt door Land ID verzorgd.

### Vervolg

Na de werksessie gaan we aan de slag met uw input die we hebben opgehaald. Naast het opstellen van het wervend perspectief wordt ook een modelmatige financiële doorrekening gedaan. Zo maken we vooraf inzichtelijk of een of meerdere scenario's haalbaar zijn en welke risico's daarbij zijn te verwachten voor de gemeente. De ontwikkelstrategie is hierin een integraal onderdeel.

Wij koersen erop om het duurzaam en wervend perspectief voor Beilen in het eerste kwartaal van 2024 ter besluitvorming aan u voor te leggen.

Wij zien u graag op 27 juni aanstaande in de raadszaal!