

Wervend Perspectief Beilen

Werksessie Gemeenteraad 27 juni 2023

Welkom

Wethouder Dennis Bouwman

Introductie

- & (City Developer-S)
 - Ontwikkelstrategie & procesbegeleiding
- en (Land ID)
 - Landschappelijke visie / Wervend Perspectief

Gebiedsontwikkeling

- Geen VINEX-achtige benadering (Kloosterveen achtig opzet) meer.
- Gebiedsontwikkeling anno 2023: niet alleen (maar) woningbouw! Ook (of juist!) verbeteren ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit, versterken recreatieve functies, duurzaamheid en leefbaarheid.
- Beleid: “water en bodem sturend” ontwikkelen:
.....zodat we in een ander en grillig klimaat kunnen blijven leven, wonen en werken. In een veilige omgeving, met een gezonde bodem, voldoende en schoon water. “De tijd van vrijblijvendheid is voorbij”.
- En ook: lange doorlooptijden gebiedsontwikkeling, wisselende economische omstandigheden en actieve grondpolitiek.

Proces

- Analyse van de opgave
- Compacte werkproces, eerst intern en vertrouwelijk.
- Interne werksessies met gemeentelijke disciplines
- Overleg met waterschap
- Vanavond vertrouwelijke sessie met de Gemeenteraad

De volgende dia moet na de presentatie van

Na de pagina met de drie denkrichtingen naast elkaar, de sheet na vanavond en afsluiting invoegen. De rest wel laten staan voor t geval dat ze deze nodig heeft voor extra uitleg

Na vanavond:

- Verwerken reacties
- Opstellen eindrapportage
- Ontwikkelstrategie & financiën
- 19 december 2023: sessie met de gemeenteraad ontwikkelstrategie
- Mijlpaal: de gemeenteraad wijst begin 2024 één of meerdere locaties aan voor woningbouwontwikkeling.

Afsluiting bijeenkomst

Wethouder Dennis Bouwman