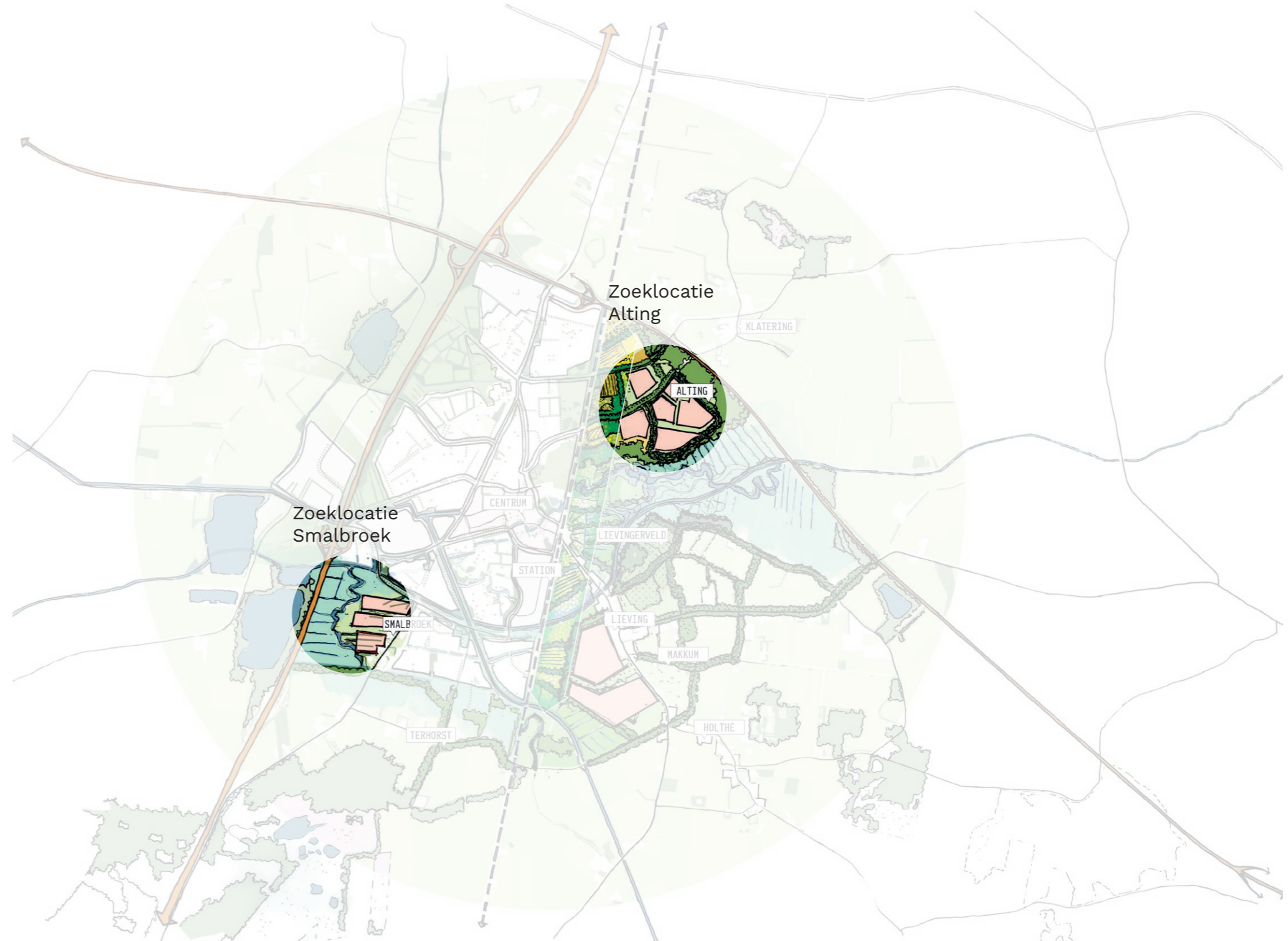


Op basis van het wervend perspectief zijn de locaties Smalbroek en Alting kansrijke zoekgebieden voor woningbouw op de korte termijn (zie kaart hiernaast). Voor deze locaties is een aanvullende analyse gedaan om meer grip te krijgen op de identiteit van de plek maar ook de aandachtspunten. Voor beide locaties is een 'ruimtelijke structuurschets' gemaakt. Deze tekeningen geven inzicht in een gewenste ruimtelijke hoofdopzet voor wonen, de groen- en waterstructuur, hoofdontstluitingstructuur en woonvelden.



Zoeklocaties Smalbroek en Alting als 'eerste stappen' naar de stip op de horizon

Voorbeelduitwerking Smalbroek



Voorbeelduitwerking Alting



Globaal programma en fase 1



- Totaal laadvermogen van ca. 450-500 woningen
- Mix van woontypen: grondgebonden en gestapeld
- Zoekgebied eerste fase (80-100 woningen) noordelijk
- Tijdelijke ontsluiting vanaf lint smalbroek, later evt. om te vormen naar fietspad

Voorbeelduitwerking Alting

Globaal programma en fase 1



- Totaal laadvermogen van ca. 300-350 woningen
- Grondgebonden
- Zoekgebied eerste fase (80-100 woningen) noordelijke velden
- Opwaarderen spoorwegovergang bij Alting mogelijk bij vervolgfases