

Menno Blaauw

Van: [naam] | Citydeveloper-s < [naam] @citydeveloper-s.nl >
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 15:48
Aan: [naam]
CC: [naam] | Citydeveloper-s
Onderwerp: Vervolg infra Wervend Perspectief Beilen
Bijlagen: Eindbeeld WPB + infra.pdf

Goedemiddag [naam],

Dank voor de heldere uiteenzetting van het lopende verkeersonderzoek vanochtend! Qua timing sluit het erg mooi aan met de opdracht voor het zoeken naar 1 of meerdere grotere woningbouwlocaties in Beilen.

Zoals afgesproken zouden wij een kaartje aanleveren met daarin 'een eindbeeld' Beilen (2035/2040/2045?). Op dit kaartje hebben we de volgende zaken aangegeven:

- Mogelijke toekomstige woningbouwlocaties met daarin inschatting van aantallen woningen;
- Eindbeeld t.a.v. gewenste verkeersafwikkeling waarbij vertrekpunt is dat de Domotunnel sowieso gerealiseerd gaat worden. De vraag is dan vervolgens waarvoor de Domotunnel vervolgens dient:
 - **Scenario A.** Ontsluiting gebied 'achter' het huidige station (mogelijkheid van extra toegang tot station) én waarbij de rondweg weer aansluit op bestaande Oosterstraat (ter hoogte van Mullingsweg) waarmee de nieuwe woonwijk Lievingerveld ook via dit tracé 'oostelijke rondweg' afgehandeld wordt.
 - **Variant:** afwaarderen bestaande spoorwegovergang bij Oosterstraat naar alleen fietsers (met/zonder tunnel)
 - In dit scenario gaat het verkeer van/naar Westerbork dan ook via Lieving, Oosterstraat, nieuwe rondweg langs oostkant van het station en dan door de Domotunnel;
 - **Scenario B:** ook ontsluiting van toekomstige wijken Lieving/Makkum via de aftakking bij de Domotunnel naar het zuidoosten.
 - **Scenario C :** er komt geen domotunnel maar wel extra op-/afritten op de provinciale weg N381.
 - **Scenario D:** er komt én een Domotunnel én extra op-/afritten op de provinciale weg N381`
 - **Scenario E:** als het niet te ingewikkeld wordt.....: geen extra op-/afritten, maar de oostelijke rondweg wordt vanaf de Domotunnel doorgetrokken naar het noorden en sluit weer aan op de weg Klatering/Klateringweg en de rotonde bij de Asserweg.

- Het is zo nog een heel verhaal. Ik zou daarom het volgende willen voorstellen: wil jij vanuit jouw vakdiscipline én het reeds verrichte huiswerk door Goudappel, bovenstaande doornemen en van kritisch commentaar willen voorzien. Is het haalbaar/zinvol om deze varianten door te laten rekenen? Zo ja, wat zou dat dan betekenen voor de lopende aanvraag bij Goudappel. Wellicht kunnen we vervolgens dan nog even, ook met naam, overleg hebben inzake wat wijsheid is.

Uiteraard graag bereid tot nader overleg.

Met vriendelijke groet,

naam



Correspondentieadres:
Hanzeplein 11-27, 8017 JD, Zwolle
Mobiel: telefoonnummer
naam [@citydeveloper-s.nl](mailto:naam@citydeveloper-s.nl)