

Aan	Wethouder Bouwman
Van	<input type="text" value="naam"/>
Datum	30 augustus 2023
Zaaknummer	<input type="text" value="zaaknummer"/>
Onderwerp	Gebiedsontwikkeling Beilen
Portefeuillehouder	D. Bouwman

Dag Dennis,

Land ID heeft voor het Wervend Perspectief Beilen (WPB) stukken gemaakt met verschillende manieren om gebieden te ontwikkelen. Voor de zomer is dit gedeeld met het college en raad. Duidelijk is dat er op korte termijn locaties moeten komen die ontwikkelt kunnen worden. Wonen heeft prioriteit nummer 1. Het compacte model biedt nabij mogelijkheden om hier op korte termijn invulling aan te geven. Om er voor te zorgen dat de gemeente regie heeft over ontwikkelingen in dit gebied, gaan we Wet voorkeursrecht gemeenten vestigen. Bijgaand ontvang je:

- Concept toelichting
- Concept brief voor eigenaren in het gebied met kaarten
- Eerste opzet raadsbrief

Het vestigen het recht is een strategische maatregel dat voortvloeit uit de eerste verkenningen van Land ID. De gemeenteraad maakt uiteindelijk de keus voor de locaties. Hierin hebben ze alle vrijheid uiteraard.

Brief raad en persbericht

Communicatie is maatwerk waarbij het haast onmogelijk is om zorg, weerstand, vragen op voorhand te voorkomen. Uiteraard doen we ons best op dit vlak. Wat vind je het belangrijkste waar we rekening mee moeten houden? De gemeente Brummen heeft een persbericht uitgebracht over Wvg. Deze heb ik als voorbeeld toegevoegd.

Overdracht

Nu bekend is dat Rieja Raven jou op gaat volgen, willen we met jou doornemen wanneer het stuk van Wvg naar het college kan. We merken dat er beweging is op de markt en dat we niet te lang met de vestiging moeten wachten.

Stuurgroep WPB

Op 7 september 2023 staat de stuurgroep WPB gepland. Het volgende staat op de concept agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Proces tot nu toe
4. Themacollege op 28 november 2023 en werksessie gemeenteraad op 19 december 2023 met als onderwerp: Ontwikkelstrategie



5. WVG vestigen inclusief vervolgproces (aan de hand van stappenplan Blendadvocaten)
6. Brief raad Wvg
7. Brief eigenaren: afspraak met wethouder voor Wvg of eerst ambtelijk. Doel van gesprek en rol wethouder.
8. Wat verder ter tafel komt

Hier is ook de brief voor de raad en eigenaren geagendeerd. Dan is er meer tijd om dit door te nemen en te verfijnen.

Als jij nog andere zaken wil toevoegen aan de agenda van stuurgroep, dan horen we dit graag.

Tot zover eerst.

Met vriendelijk groet,

naam