

Naam ambtenaar

**Van:** Naam @citydeveloper-s.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 24 oktober 2023 17:48  
**Aan:** Rieja Raven; Naam ambtenaar  
**CC:** Naam | Citydeveloper-s  
**Onderwerp:** Overleg met WMD en Provincie 24 oktober 23

Hallo Rieja en Naam ambtenaar

Hieronder korte aantekeningen van mijn overleg vanochtend met WMD en (spontaan) vertegenwoordiger van de provincie. Mede in het licht van de afspraak die er aan zit te komen met de gedeputeerde mail ik jullie nu al even een korte samenvatting:

## Aantekeningen overleg 24 oktober 2023

Aanwezig : Naam (WMD), Naam (Provincie) en Naam (gemeente Midden-Drenthe)  
Locatie : Gemeentehuis Beilen  
Tijd : 10.00 – 11.30 uur

- De afspraak stond met Naam van de WMD. Hij belde 0,5 uur van tevoren met de mededeling dat Naam van de provincie ook meekwam.
- Nog even afgestemd met naam of hij of naam alsnog kon aanhaken maar dat lukte niet. Dus gesprek alleen gedaan.
- Kennisgemaakt en vooraf al (vriendelijke) waarschuwingen van de kant van WMD en Provincie i.r.t. waterwin-/beschermingsgebied, de landelijke opdracht vanuit Kaderrichtlijn Water 2027 etc..Strekking van de opmerkingen: Kan niet zo zijn dat Midden-Drenthe 'maar zo dacht wat te kunnen doen'.
- Uitgelegd dat dit nou ook juist niet de gevolgde aanpak van de gemeente was. Bewuste keuze van de gemeente om adviseur als Land-ID in te schakelen vanuit hun ervaringen elders met opgave water en bodem sturende gebiedsontwikkeling;
- Vervolgens eerst proces uitgelegd, opdracht vanuit de raad t.a.v. wonen, stappen die ondernomen zijn, ambtelijk, college en raad, de presentatie aan de provincie d.d. 11/9, het overleg met Waterschap vorige week en nu WMD.
- Beide heren werden toen wat rustiger en stonden open voor het hoe en wat van het WPB.
- Ook uitgelegd de reden van vestigen van de Wvg, dat het aan de ene kant alles heeft te maken met de verkenning maar tegelijkertijd ook weer niet. Gewezen op risico's speculatie zoals al plaats heeft gevonden bij Hooimaveld, Alting en Ter Horst/Smalbroek.
- Vervolgens de presentatie die we ook aan de provincie hebben gepresenteerd toegelicht.
- Afronk aan het eind van het gesprek en voorstel vervolg:
  - o We blijven best wel ver van waterwingebied (positieve opmerking van naam met positieve bijval van naam), 'het valt eigenlijk wel mee'. Als zij het voor het zeggen hebben liever niet in Alting, maar ze snappen ook de woningbouwopgave, starterswoningen en variant compacte model (aansluiting op bestaande infra). Zeker nog geen formele goedkeuring of zo. Dat zeker nog niet.
  - o WMD heeft extra ruimte nodig voor inzijging. Liefst ten noorden van wingebied maar zou eventueel ook wat oostelijker kunnen;
  - o Provincie is intern bezig met een formele reactie vanuit alle disciplines, komt onze kant op. naam refereerde ook aan het overleg met de gedeputeerden (hij dacht dat er meer gedeputeerden gaan aanhaken)
  - o Bouwen in waterbeschermingsgebied is ook duurder, wko kan bijvoorbeeld niet. (uitgelegd dat dorp Oosterbeek waar ik ook woon ook in waterbeschermingsgebied ligt, maar daar wordt ook gewoon gebouwd). Was ook wel weer waar gaf naam aan.

- Aangegeven dat Waterschap juist enthousiast was over aanpak van de gemeente. Dat ze dat nog nergens waren tegengekomen binnen hun werkgebied.
- Aangegeven dat Land-ID vanaf begin al heeft gezegd dat goed zou zijn om Waterschap, WMD en gemeente een keer uit te nodigen voor een overleg om na te denken over (on)mogelijkheden en creëren van win-win situaties voor WMD, Waterschap en gemeente vanwege gecombineerde opgaves. Synergie.
- Op dit laatste werd positief gereageerd.
- Daarom ter plekke door mij voorgesteld om in november een atelier te organiseren met: WMD, Waterschap, Provincie, Gemeente onder leiding van Land ID. Land ID gaat dan eerst de verschillende mensen telefonisch benaderen en organiseert het atelier met duidelijke, vooraf, geformuleerde doelstellingen. Vanuit WMD en Provincie willen ze graag meedoen als ook gemeente en Waterschap meedoet.
- Voorbehoud gemaakt dat ik nog wel even moet terugkoppelen met

**Voorstel: ik zou zeker gaan voor zo'n ateliersessie met Land ID. Ik heb vrijheid genomen om  al even te bellen en te vragen of ze ervaring heeft met een dergelijke sessie (heeft ze, doen ze ook elders voor waterleidingsmij. en waterschap. Zij komt volgende week met een opzet hoe en wat we zouden kunnen organiseren. Ook weer voorbehoud gemaakt afstemming**

Mijn afdronk. Het overleg begon wat 'zurig' maar werd al snel een stuk positiever (zeker WMD). Liever hebben ze helemaal niks of alleen nog maar aandacht voor waterwingebieden etc. maar snappen ook wel dat er meerdere opgaves zijn in Nederland, dat het allemaal én, én, én is en dat het aan de politiek is om keuzes te maken. Ook al heeft elke partij zijn eigen belangen en beleidsdoelstellingen wil niet zeggen dat je niet kunt kijken hoe je integraal zou kunnen werken. Wat mij weer verbaasde was dat de provincie zich intern aan het voorbereiden is op een formele reactie. Komt op mij over dat ze er nog steeds moeite mee hebben dat Midden-Drenthe zo voortvarend (te voortvarend?) aan de gang is gegaan met de opdracht die er ligt vanuit de raad. Alsof we de provincie passeren of zo?

Volgende week dinsdag kunnen we bovenstaande verder bespreken tijdens de stuurgroep.

Met vriendelijke groet,