

Naam ambtenaar

Van: Naam ambtenaar
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 16:47
Aan: Naam ambtenaar
CC: Naam ambtenaar
Onderwerp: RE: Wervend perspectief voor Beilen: afspraak met provincie op 11 september aanstaande

Hoi Naam ambtenaar,

Zie hieronder alvast mijn reactie op de vragen.

Met vriendelijke groet,

Naam ambtenaar

Functie

Tel. Telefoonnummer

Werkdagen: Aanwezigheid

Gemeente Midden-Drenthe
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen
Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen
Internet: www.middendrenthe.nl

Van: Naam ambtenaar @middendrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 7 juli 2023 13:08
Aan: Naam ambtenaar @middendrenthe.nl>; Naam ambtenaar @middendrenthe.nl>; Naam @citydeveloper-s.nl>; Naam @citydeveloper-s.nl>
Onderwerp: Wervend perspectief voor Beilen: afspraak met provincie op 11 september aanstaande

Dag Allemaal,

Dinsdag heb ik kort de provincie gesproken om er voor te zorgen dat er op korte termijn een afspraak wordt gemaakt. Dit is inmiddels geregeld. Ook heb ik een aantal aandachtspunten genoteerd die door de provincie zijn genoemd zodat we tijdens de afspraak op 11 september hier iets over kunnen zeggen.

1. Waarom uitbreiding en geen inbreiding? Alleen inzetten op inbreidingslocaties is niet voldoende om invulling te kunnen geven aan de volledige opgave. Daar komt bij dat inbreidingslocaties over het algemeen lastiger van de grond komen (ivm procedures en omwonenden). Daarnaast vinden we de aanwezigheid van voldoende groen/open plekken belangrijk ivm klimaatadaptatie en leefbaarheid.
2. Waar zijn de aantallen op gebaseerd? Deze staan in de woonvisie. Hieraan ligt het woningmarktonderzoek (Companen uit 2021) ten grondslag. De cijfers zijn in lijn met de bandbreedte die uit het woningmarktonderzoek is gekomen. We staan voor een grote woningbouwopgave, zoals ook bij de provincie bekend. Zowel kwantitatief als kwalitatief (oa. extra opgave statushouders, regio Gr-As etc). Het Rijk wil de woonopgave versneld aanpakken. Samen met Rijk en provincie hebben

we daarover in december jl. regionale woondeals gemaakt, waarin deze cijfers ook zijn opgenomen.

3. Waarom juist deze locaties voor een uitbreiding?
4. Hoe zit het met de stikstof? Kunnen deze locaties in dat licht wel worden ontwikkeld?
5. Wat betekent de ontwikkeling voor het beekdal?
6. Bij welke regio sluit Beilen aan? Zwolle of Roden-Groningen-Assen. De vraag is of wij kunnen aansluiten? Wat houdt dat dan in? En is vast niet gratis??
7. Welke doelgroep bedient Beilen? Waar werken mensen? Lokaal en regionaal. Beilen heeft een goed voorzieningenaanbod en ligt gunstig aan spoor en wegennetwerk.

@ : wil jij iets voorbereiden op vraag 2, 6 en 7? Voor zover dit mogelijk is?

@ kun jij vraag 1 en 6 voor je rekening nemen? Misschien kan meedenken over vraag 6. En het kan zijn dat hier ook wat over weet.

Vraag 3 en 5 lijken me echt iets voor Land-ID.

De stikstof zouden we alvast kunnen uitzetten bij een bureau. Met DHV hebben we een raamcontract dacht ik. Ik ga dit nog na.

Tot zover van mijn kant.

Alvast fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

Telefoonnummer:

Werkdagen:

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl