

naam

Van: naam | Citydeveloper-s <naam@citydeveloper-s.nl>
Verzonden: woensdag 13 september 2023 22:05
Aan: naam | Citydeveloper-s;
CC: naam
Onderwerp: RE: Aangepaste Presentatie Wervend Perspectief Beilen

Waarschuwing: Dit is een externe mail met verdachte inhoud. Pas goed op bij het klikken op linkjes in de mail en open niet zomaar bijlagen. Als je twijfelt over of de mail wel legitiem is, stuur de mail dan door naar CISO@middendrenthe.nl

Hallo naam

Dank je wel voor je reactie.

Ik stel voor om:

- Morgen even het overleg van jullie met de provincie af te wachten;
- Eind deze week/begin volgende de meer accurate aantallen woningen van Land ID af te wachten

Begin volgende week even te kijken hoe we deze versie van de presentatie nog wel/niet willen aanpassen en zo ja, waar we dat dan voor willen gebruiken. Mooiste zou zijn als we een vervolg overleg met de provincie in kunnen plannen met een kleinere groep en dan nog een keer door de presentatie te gaan.

Voor ons huiswerk naar de raad zou het mooi zijn als we een uitspraak kunnen doen dat dat de provincie 'snapt' dat om op termijn door te kunnen met de woningbouwopgave eerst gewerkt moet worden aan de bovenwijkse infrastructurele voorzieningen en dat de provincie de gemeente wil helpen om de haalbaarheid hiervan nader te onderzoeken en de gemeente te helpen daar waar mogelijk.

Succes morgen!

Groet,

naam

Van: naam <naam@middendrenthe.nl>
Verzonden: woensdag 13 september 2023 16:54
Aan: naam | Citydeveloper-s <naam@citydeveloper-s.nl>;
<naam@middendrenthe.nl>
CC: naam <naam@middendrenthe.nl>; naam | Citydeveloper-s
<naam@citydeveloper-s.nl>
Onderwerp: RE: Aangepaste Presentatie Wervend Perspectief Beilen

Hoi naam en anderen,

Dank voor je mail. Ik heb de presentatie net even bekeken (ik heb de oude/vervangen tekst even niet precies voor de bril). Ik denk dat het goed is om het op die manier in te steken, maar volgens mij moeten we wel zien te voorkomen dat we teveel de focus gaan krijgen op getallen. Dat is volgens mij juist wat we niet willen (zodra dit erin staat gaan mensen zich daarop richten. Het getal 4000... is nergens op gebaseerd, maar blijft ons achtervolgen). Het gaat nu juist om de uitbreidingsrichting, de locatiemogelijkheden, de aantallen zijn (wat mij betreft) belangrijk, maar in deze fase wel ondergeschikt.

Als achtergrondinformatie nog een paar dingen ter informatie:

Regiodeal moet zijn Regionale woondeal Zuidwest Drenthe (de formele titel 😊). Deze is ook door de minister getekend, dus door het ministerie van BZK. In deze deal staat wat de bijdrage van Drenthe is aan de versnellingsopgave van 900.000 woningen.

In de deal wordt uitgegaan van minimaal 13.000 woningen. Het is niet zo dat daarbinnen 1720 woningen voor Midden-Drenthe zijn. Er hangt een hele andere verdeelsleutel achter waarbij wij het aantal 494 kregen toebedeeld. Dit schijnt gebaseerd te zijn op onze plannenlijst, maar vraag me niet hoe ze aan dit getal komen, want dat kan de provincie mij ook niet uitleggen. Wij hebben daarom toen zelf aangegeven dat we willen dat het getal 1720 als maximale bandbreedte uit het woningmarktonderzoek werd toegevoegd. Dat is gebeurd.

Daarnaast staat in de regionale woondeal specifiek over Beilen het volgende: *Gemeente Midden-Drenthe werkt voor Beilen aan een wervend en duurzaam perspectief waarin de (bovenregionale) volkshuisvestelijke opgave een plek krijgt. Bij de elementen die hiervoor nodig zijn zoals een structuurvisie, financiële paragraaf van de behorende investeringen, inventarisaties, planning richting 2030 en benodigd onderzoek ondersteunt de provincie en worden zaken, waar nodig, in gezamenlijkheid vormgegeven.*

Wat betreft het bestuursakkoord. Daar staat inderdaad 4.000 woningen genoemd. Omdat dit wel erg ambitieus is en niet in lijn met het woningmarktonderzoek hebben we hier in de woonvisie de volgende passage over opgenomen: *In het bestuursakkoord is een ambitie van 4.000 woningen neergelegd. Deze gaat verder dan de hierboven genoemde bandbreedte uit het woningmarktonderzoek. Deze extra ambitie is vooral ingegeven en afhankelijk van de ontwikkelingen rondom het Deltaplan van het Noorden en de Nationale Bouw- en Woonagenda van het Rijk. Dat bepaalt de haalbaarheid en tempo. We hebben het daarbij over een lange termijn-horizon die verder rijkt dan de scope van deze woonvisie. Wel willen we tijdig klaar zijn om op te schalen indien nodig. Dit betekent nu (ruimtelijke) plannen in ontwikkeling brengen, ook voor middellange en langere termijn. Voor deze woonvisie richten we ons op de bovenkant van de bandbreedte uit het woningmarktonderzoek: 1720 woningen.*

Wat betreft sheet 7 zou ik de volgorde omgooien: dus eerst woonvisie, bestuursakkoord, regionale woondeal. Dan over de 870 woningen. Dit is de behoefte voor heel Beilen. Omdat we ook inbreidingsmogelijkheden hebben, hoeven we niet 'toe te rekenen' naar dit getal. Feit is dat we nu te weinig locaties in Beilen hebben om dit aantal weg te zetten en we dus naar uitbreiding moeten kijken. Dus voor de korte termijn, maar ook richting langere termijn. Dat is wat we doen met het wervend perspectief. En ook ivm bovenstaande passage (tijdig kunnen opschalen indien nodig en langere termijn).

In het overleg dat [naam] morgen met [naam] van de provincie hebben gaan we zeker even terugkijken op maandag. En toch ook wel aangeven dat wij verbaasd waren over de reactie van provincie. Totaal niet in lijn met de passage uit de regionale woondeal. Ben benieuwd hoe zij dit zelf ervaren heeft en wat er achter zit.

Met vriendelijke groet,

[naam]

[functie]

Tel. (0593) [telefoonnummer]

Werkdagen: [werkdagen]

Gemeente Midden-Drenthe
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen
Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen
Internet: www.middendrenthe.nl

Van: [naam] | Citydeveloper-s <[naam]@citydeveloper-s.nl>

Verzonden: woensdag 13 september 2023 15:31

Aan: [naam] <[naam]@middendrenthe.nl>; [naam] <[naam]@middendrenthe.nl>

CC: [naam] <[naam]@middendrenthe.nl>; [naam] | Citydeveloper-s <[naam]@citydeveloper-s.nl>

Onderwerp: Aangepaste Presentatie Wervend Perspectief Beilen

Waarschuwing: Dit is een externe mail met verdachte inhoud. Pas goed op bij het klikken op linkjes in de mail en open niet zomaar bijlagen. Als je twijfelt over of de mail wel legitiem is, stuur de mail dan door naar CISO@middendrenthe.nl

Goedemiddag naam,

Naar aanleiding van het overleg met de provincie hebben naam en ik de verhaallijn van de presentatie van Land-ID iets aangepast. We hebben de opgave vanuit de provincie/regiodeal verwerkt in de presentatie i.p.v. alleen de uitgangspunten vanuit de raad. Hierdoor krijg je een verhaal wat meer gericht is op een eindbeeld waarbinnen je de ruimte hebt om snel te kunnen starten.

Misschien is het handig om voor jullie overleg van morgen met de provincie deze presentatie nog even door te nemen, bij vragen kunnen jullie uiteraard contact opnemen met naam of mij.

De presentatie is via de link te downloaden:

Met vriendelijke groet,

naam



Correspondentieadres:

Hanzeplein 11-27, 8017 JD, Zwolle

Mobiel: telefoonnummer

naam [@citydeveloper-s.nl](mailto:naam@citydeveloper-s.nl)