

7. Conclusie en aanbevelingen

De laatste stap in het project is het inzichtelijk maken van de te zetten vervolgstappen. Voor we deze in beeld brengen kijken we naar het doorlopen proces en welke conclusies we daaruit kunnen trekken. Deze conclusies en aanbevelingen zijn in dit laatste hoofdstuk te lezen en geven op hoofdlijnen advies hoe vervolg te geven aan dit wensbeeld voor Beilen.

Conclusies

Dit project heeft als doel gehad om een wervend perspectief op Beilen voor de lange termijn te schetsen. Daarbij is op een verbindende manier gekeken naar de opgaven en kansen in de omgeving. Er is middels een ontwerp onderzoek handen en voeten gegeven aan een 'stip op de horizon'. Zoals eerder al vermeld is de afbeelding van het wervend perspectief op pagina 19 een illustratief beeld. Het geeft een mogelijke ruimtelijke vertaling van de opgestelde ambities en ontwikkelprincipes. Daarnaast is dit een beeld voor de langere termijn (ca 2040). Afhankelijk van initiatieven, tijd en mensen wordt dit beeld scherper en komt het tot wasdom. Daarin voorzien we kansen voor ontwikkelingen op de korte termijn en zaken die op de langere termijn gerealiseerd kunnen worden.

Kansen op de korte termijn

Op de korte termijn zien we kansen om forse stappen te maken met de woningopgave. Daarbij is het wel van belang dat de ambities en ontwikkelprincipes ter harte worden genomen. Zo wordt het niet slechts een woningbouwontwikkeling, maar juist een bouwsteen voor het wervend perspectief. Er zijn voorbeelduitwerkingen geschetst voor de locaties Smalbroek en Alting. De belemmeringen vanuit de infrastructuur zijn op deze locaties beperkt. Daarom kan hier zonder grootschalige investering (geld én tijd) relatief snel worden gestart met het bouwen van woningen. Om te bouwen aan het wervend perspectief zal hier het stedenbouwkundig en landschappelijk plan meer substantie moeten krijgen. Het zoeken naar de bovenlokale verbindingen voor natuur, recreatie en verkeer zorgt ervoor dat de wijk beter wordt verankerd in de omgeving. Uiteraard moeten de gangbare procedures worden doorlopen, waaronder het verdere onderzoek naar de mogelijkheden in relatie tot de ruimtelijke verordeningen.

Het ontwikkelen van woonerven in het buitengebied is een ontwikkeling die parallel kan lopen aan de ontwikkelingen hierboven beschreven. De kansen die zich hier voordoen vragen om een situationele houding. Een duidelijke regie op locatie en ruimtelijke kwaliteit van deze ontwikkelingen in het buitengebied is gewenst. Zo wordt een confetti-achtige occupatie van het landelijk gebied vermeden.

Daarnaast zien we ook kansen om op korte termijn te starten met het ontwikkelen van het beekdal van de Beilerstroom ten behoeve van water, natuur en recreatie. Hoewel de realisatie van het wensbeeld een plan van de lange adem is, kan deze zone wel als opstap dienen voor andere doelen en ontwikkelingen. Hiervoor zal het gesprek moeten worden gevoerd met agrariërs, grondeigenaren, het waterschap, natuurorganisaties, fiets- en wandelbond en andere belanghebbenden.

Kansen op de langere termijn

Het ontwikkelen van een sterke groenblauwe structuur zien we als een nieuwe dragende en onderscheidende kwaliteit van Beilen en haar directe omgeving. Deze structuren maken het Drentse landschap leesbaar en versterken de identiteit. Dit vraagt om tijd en is in grote mate afhankelijk van de ontwikkelingen in het buitengebied. Het creëert waarde op het gebied van de woonkwaliteit, biodiversiteit, klimaatadaptatie en natuurinclusieve

landbouw. Die gebiedsbrede waarde zal als integraal onderdeel moeten worden meegewogen in de lokale deelprojecten.

Wanneer Beilen doorgroeit zullen de infrastructuur en voorzieningen moeten meegroeien. Een gefaseerde ontwikkeling van een toekomstbestendige infrastructuur voor OV, auto en fiets kan deze groei in verkeersstromen opvangen en sturen. Zo kunnen investeringen in snelle OV- en fietsverbindingen een duurzame mobiliteit stimuleren. Hoewel de auto voorlopig nog niet weg te denken is, is het voorsorteren op duurzame vormen van mobiliteit wel nodig. Naast een technische en sociaal-maatschappelijke opgave, vraagt dit ook om na te denken over het ruimtelijke implicaties en kansen in het huidige netwerk. Het oplossen van de huidige verkeersbarrières kan ook als kans worden gezien om de verkeersstromen anders in te richten. Zoals toegelicht op pagina x kan bijvoorbeeld worden gekozen voor de afwaarderen of aanpassing van enkele spoorwegovergangen ten gunste van het langzaam verkeer. Zo is men wandelend of met de fiets snel bij de voorzieningen het station.

Aanbevelingen

Werk aan gezamenlijke doelen

Het wervend perspectief bestaat nu nog slechts uit vage contouren. Streef naar het gezamenlijk verder verscherpen van dit beeld tot concrete korte én lange termijndoelen. Zo wordt het perspectief breed gedragen door de gemeente, provincie, inwoners, ondernemers en andere belanghebbende verenigingen en instanties. Dit zorgt ervoor dat het wervend perspectief niet op de achtergrond raakt.

Op tijd met de juiste partijen om tafel

Ga op tijd met de juiste partijen om wensen, doelen en ambities uit te lijnen met het wervend perspectief. Het verbinden van mensen en kennis draagt bij aan de totstandkoming van samenwerkingsverbanden en leidt tot initiatieven en actie. Op deze manier zijn lange termijndoelen te programmeren naar concrete stappen.

Neem bewoners mee in het gebiedsproces

Werk met inwoners samen aan gebiedsontwikkelingen. Dat geldt zowel voor initiatieven die vanuit het gebied komen als voor plannen die een (in)direct effect hebben op de omgeving. Faciliteer co-creatie door te luisteren, mee te denken en mensen en plannen met elkaar te verbinden.

Dynamische onderlegger

Hanteer het wervend perspectief niet als een statisch document, maar als een dynamische onderlegger. Het perspectief beweegt mee met de tijd, spelende ontwikkelingen en kansen die zich voordoen.

Inspelen op ruimtelijke interactie en afhankelijkheden

Ruimtelijke ontwikkelingen staan nooit op zichzelf. Beschouw ontwikkelingen en initiatieven die zich voordoen daarom altijd vanuit een integrale gebiedsbrede invalshoek. Dat brengt mogelijk nieuwe knelpunten, maar ook mogelijke neven- of uitwisselkansen aan het licht. Deze houding helpt ook

om beter zicht te krijgen op de kansen en knelpunten bij het ontwikkelen van plannen en hier vervolgens tijdig op in te spelen.

Vervolgstappen:

Enkele vervolgstappen die we voorzien waarmee vervolg wordt gegeven aan het wervend perspectief:

- Ontwikkelstrategie vaststellen
- Verder onderzoek naar mogelijkheden voor woningbouw op locaties Smalbroek/Alting
- Onderzoek naar een klimaatadaptief bodem- en watersysteem in het bebouwd en landelijk gebied
- Ontwikkelen van een ruimtelijke strategie en richtlijnen voor bebouwing in het buitengebied (erfontwikkelingen)
- Ontwerpend onderzoek naar beekdalen als multifunctionele landschappen