

<b>Aan</b>	<b>Stuurgroep Wervend Perspectief Beilen</b>
<b>Van</b>	<b>naam</b>
<b>Datum</b>	<b>25 oktober 2023</b>
<b>Zaaknummer</b>	<b>2900565</b>
<b>Onderwerp</b>	<b>Stand van zaken en te nemen stappen Wervend Perspectief Beilen</b>
<b>Portefeuillehouder(s)</b>	<b>R. Raven en J. Schipper</b>

---

Geachte stuurgroep,

Begin dit jaar zijn we gestart met het project een wervend perspectief voor Beilen. Het doel van het project is: de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2024 één of twee locaties aan laten wijzen voor woningbouwontwikkeling.

*I.v.m. vakantie van naam is deze memo door ondergetekende opgesteld.*

Op 31 oktober 2023 van 16:45 tot uiterlijk 17:30 ziet de agenda als volgt uit:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Proces tot nu toe
4. Data komende bijeenkomsten
5. Beantwoording zienswijzen en technische vragen
6. WMD/Provincie/Waterschap
7. Wat verder ter tafel komt

### 3. Proces tot nu toe

Het proces om uiteindelijk naar één of twee locaties te gaan, is onderverdeeld in een aantal stappen. Stap 0: inventarisatie van beleid, regels is klaar. Als er nog regels, beleid of relevante informatie beschikbaar komt, dan wordt dit toegevoegd. Stap 1 is door Land ID zo goed als afgerond. De laatste opmerkingen vanuit de interne disciplines worden verwerkt.

Stap 2 gaat over de ontwikkelstrategie. Dit proces loopt parallel aan het wervend perspectief. In dit kader vinden momenteel de volgende onderzoeken plaats:

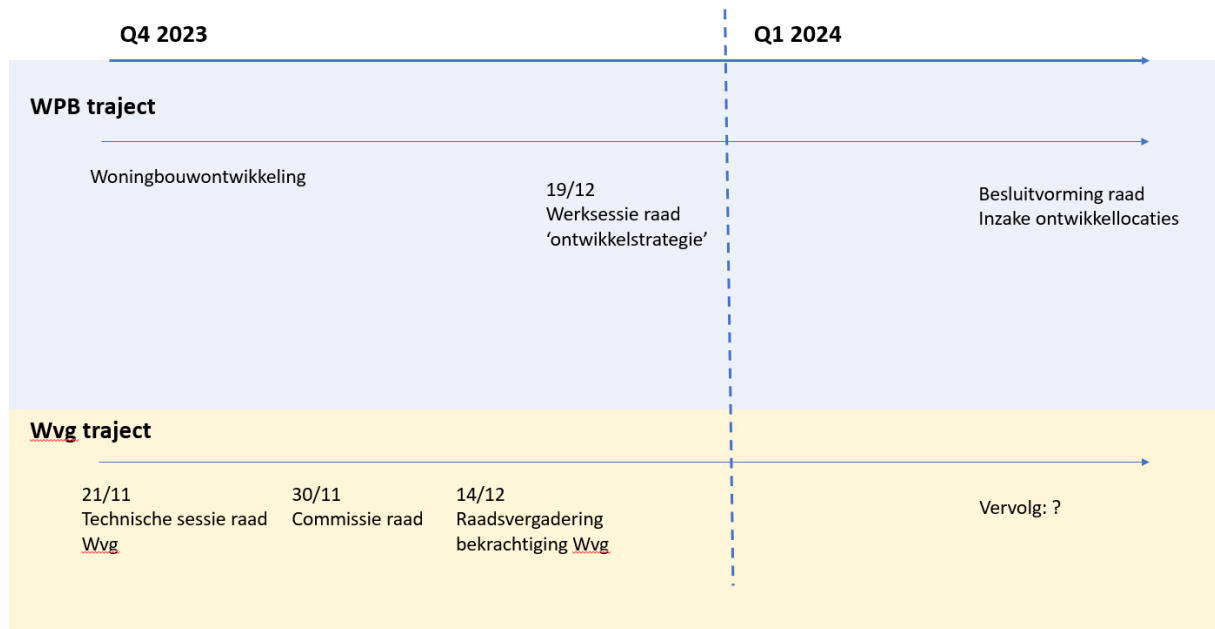
- Planologische marsroute voor 1 of 2 (deel)locaties op basis van (nieuwe) Omgevingsweg;
- Normatieve doorrekening van de GREXEN
- Stikstofonderzoek
- Kostenopgave bovenwijkse voorzieningen
- Infrastructurele scan

De eerste resultaten verwachten wij in de eerste helft van november te ontvangen.

Stap 3 is het schrijven van het concept advies aan het College t.a.v. het Wervend Perspectief. Deze stap vindt begin 2024 plaats.

#### 4. Data komende bijeenkomsten

Hieronder zijn de data weergegeven welke inmiddels gepland staan voor zowel het WPB-traject als het WVG-traject.



Graag horen wij wat belangrijke zaken die tijdens de verschillende vergaderingen aan de orde moeten komen. Wanneer zijn de bijeenkomsten een succes? Is het een idee om in vroege voorjaar van 2024 een extra bijeenkomst met de raad in te plannen zodat de 19<sup>e</sup> gebruikt kan worden voor een tussentijdse bijpraat sessie t.b.v. WPB? We horen graag wat de ideeën zijn.

#### 5. Beantwoording zienswijzen en technische vragen WVG

Eind van deze week ontvangen wij van de jurist de concept beantwoording van de ingediende zienswijzen. Voorgesteld wordt deze, indien nog nodig, tijdens de stuurgroep te behandelen.

Eén van de technische vragen heeft betrekking op de (on)mogelijkheid van het splitsen van het besluit om WVG te vestigen op zowel Alting als Smalbroek. Navraag bij de jurist leert dat juridisch technisch de raad de mogelijkheid heeft om per kavel de WVG wel of niet te vestigen. Dit kunnen ze doen door een amendement in te dienen tijdens de raadsvergadering. De jurist merkt daarop op dat de aanleiding voor het vestigen van de WVG zit in het regie willen voeren als gemeente. Deze wens is locatie onafhankelijk. Mocht de raad ervoor kiezen om bij 1 locatie de WVG eraf te halen dan is de kans groot dat als eigenaren van de andere locatie naar de bestuursrechter stappen om ook bij hun de WVG eraf te krijgen ze in het gelijk worden gesteld.

Met een vertegenwoordiging van de eigenaren in Smalbroek wordt nog een afspraak ingepland. Er is nog geen datum.

VERTROUWELIJK

VERTROUWELIJK

#### 6. WMD/Provincie/Waterschap

Naar aanleiding van het overleg met de vertegenwoordigers van de WMD en de Provincie is idee ontstaan om op korte termijn (november) Land-ID te vragen een atelier te organiseren. Onderwerp zou dan zijn de opgaves van de WMD en het Waterschap ten aanzien van o.a. de kadernota water 2027 en de verkenning vanuit de gemeente naar woningbouw in Alting, het grondgebied van de WMD in Alting en de zone langs de Beilerstroom. Doel is dan om te onderzoeken of er, als onderdeel van het WPB, een 'waterakkoord' tussen partijen gesloten wordt waarin de gezamenlijke ambities en procesafspraken voor het gebied vastgelegd worden. Wat vindt de stuurgroep van dit idee, kunnen we dit gaan organiseren?

#### 7. Wat verder ter tafel komt