

Spelregels 'loting' uitgifte van 4 bouwkavels in Oranje

1. Uitgifte

- 1.1 De gemeente Midden-Drenthe verkoopt 4 kavels in Oranje bestemd voor de bouw van halfvrijstaande woningen.
- 1.2 De uitgifte vindt plaats volgens de methode 'loting'. Dat wil zeggen dat de notaris via loting de volgorde bepaalt waarin de kavels worden toegewezen aan de gegadigden.
- 1.3 De gemeente Midden-Drenthe behoudt zich het recht voor om de kavels als bedoeld in artikel 1.1, om welke reden dan ook, op een andere wijze uit te geven dan volgens de methode 'loting'. Gegadigden worden hierover geïnformeerd.

2. Publicatie van de uitgifte

De uitgifte wordt vooraf bekend gemaakt door publicatie van een aankondiging van de voorgenomen uitgifte in een binnen de gehele gemeente Midden-Drenthe te verspreiden huis-aan-huis blad en op de gemeentelijk website, te weten: www.middendrenthe.nl

3. Deelname-eisen en inschrijving

- 3.1 Om deel te kunnen nemen aan de uitgifte dient de gegadigde zich in te schrijven via verzending van een volledig ingevuld inschrijfformulier vanaf de start van de uitgifte als bedoeld in artikel 5.1. Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt u een bevestiging van de inschrijving, waarmee de inschrijving officieel is.
- 3.2 Als gegadigde kunnen alleen natuurlijke personen met het doel een bouwkavel te kopen voor zelfbewoning. Van gehuwde, geregistreerde of samenwonende partners is slechts één van hen gerechtigd als gegadigde op te treden. Rechtspersonen en natuurlijke personen van 18 jaar en ouder, die bedrijfsmatig handelen, kunnen niet als gegadigde optreden.
- 3.3 Per persoon of samenlevingsverband (gehuwde, geregistreerde of samenwonende partners) kan slechts voor één bouwkavel ingeschreven worden met de mogelijkheid van een tweede keuze.
- 3.4 Een inschrijving is persoonsgebonden en kan niet op naam van iemand anders worden gezet.

4. Toelating als gegadigde

- 4.1 De gemeente Midden-Drenthe toetst alle inschrijvingen aan de deelname-eisen als bedoeld onder artikel 3 en kan besluiten een inschrijving ongeldig te verklaren en aldus de gegadigde uit te sluiten van de uitgifte.
- 4.2 De in artikel 4.1 bedoelde uitsluiting van de uitgifte kan plaatsvinden op basis van de volgende gronden:
 - A. gebleken onjuistheid van de verstrekte gegevens;
 - B. het plegen van een dubbele inschrijving;
 - C. het niet voldoen aan de deelname-eisen als bedoeld onder artikel 3;
 - D. overige feiten die een uitsluiting rechtvaardigen.

5. Inschrijfperiode en kaveltoewijzing

- 5.1 De inschrijving start op donderdag 10 oktober 2024 en eindigt op vrijdag 25 oktober 2024.
- 5.2 De kaveltoewijzing vindt plaats via een loting door een notaris.
De toewijzing vindt plaats op basis van uw eerste kavelkeuze. Als niet alle kavels zijn toegewezen, dan volgt een volgende toewijzingsronde waarin gekeken wordt naar uw eventuele tweede keuze.
- 5.3 Bij de toewijzing van de kavels voor een twee-onder-een kapwoning hebben gegadigden die zich tezamen met een medebouwer aanmelden voorrang bij de loting op gegadigden die geen directe medebouwer hebben.
- 5.4 De notaris maakt een proces-verbaal van de loting op. Nadat de loting is verricht, geeft de notaris de persoonsgegevens en het bestand met de lotingvolgorde door aan de gemeente Midden-Drenthe. Na ontvangst van deze informatie zal de gemeente Midden-Drenthe de procedure met betrekking tot de optieverlening van de kavel in gang zetten.
- 5.5 De gemeente Midden-Drenthe informeert u per e-mail na de loting of u bent in- of uitgeloot voor 1 van uw gewenste kavelnummers.
- 5.6 Wanneer na loting nog kavels overblijven, worden deze via de website van de gemeente Midden-Drenthe aangeboden volgens het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'.

6. Reservelijst

- 6.1 Nadat een bouwkaavel is gereserveerd wordt op volgende van loting een reservelijst samengesteld.
- 6.2 Een plaats op de reservelijst wordt aan de gegadigde schriftelijk medegedeeld.
- 6.3 Indien een bouwkaavel door welke omstandigheden dan ook opnieuw in de verkoop komt, zal deze bouwkaavel worden aangeboden aan de gegadigde die bovenaan de reservelijst staat. Hierbij gelden dezelfde regels die van toepassing zijn op de kaveltoewijzing.
- 6.4 De reservelijst is gekoppeld aan de uitgifte van 4 bouwkaavels voor halfvrijstaande woningen in Oranje en houdt daarna op te bestaan. De gegadigde kan geen rechten ontlenen aan deze reservelijst bij een volgende uitgifte van bouwkaavels door de gemeente Midden-Drenthe.
- 6.5 De reservelijst vervalt nadat deze 4 bouwkaavels zijn uitgegeven en de notariële leveringsakte van de 4 bouwkaavels zijn gepasseerd.

7. Registratie van persoonsgegevens

Voor de uitvoering van deze uitgifteregels worden persoonsgegevens gebruikt en geregistreerd met als doel:

- Beoordelen of de belangstellende voor een woningbouwkaavel of koopwoning kan worden ingeschreven;
- Op correcte wijze toewijzen van een kavel of woning;
- Het aangaan van een koopovereenkomst.

Verkregen persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor overige doeleinden voor zover deze met voornoemd doel verenigbaar zijn.

8. Meer informatie

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met Agnus Overweg of Marielle Zomers, medewerkers Grondzaken bij de gemeente Midden-Drenthe via a.overweg@middendrenthe.nl en m.zomers@middendrenthe.nl of via telefoonnummer (0593) 53 92 22.